滕住建发〔2024〕5号

# 滕州市住房和城乡建设局

关于新建房屋建筑工程实施分阶段施工图

审查的通知

各有关单位：

为深化工程建设项目审批制度改革，加速建设项目落地开工，持续优化我市营商环境，结合我市实际，决定在全市推行新建房屋建筑工程分阶段施工图审查，现将有关事项通知如下：

一、适用范围

滕州市范围内依法应当办理施工图审查的新建房屋建筑工程。

二、办理条件

建设单位在办理施工图审查业务时，可以根据工程建设项目实际情况，选择申报地下工程阶段施工图审查，也可以选择申报整体工程项目施工图审查。

申报地下工程阶段施工图审查时，建设单位、设计单位应提交以下材料，并对图纸稳定及一致性进行承诺（见附件1）：

（一）方案批复或工程规划许可、初步设计批复文件（超限高层建筑工程和特殊建设工程），相应方案设计或初步设计文本（不需方案审批或初步设计审批的项目提供规划部门批准的总平面图）。

（二）地质勘察报告审查合格书。

（三）能够明确建筑功能、荷载、材料及单体工程间相互关系的建筑总平面图、各单体工程的建筑设计说明和平面图、立面图、剖面图、设备专业预埋图；各单体工程结构设计说明、基础施工图、各层结构布置简图、剪力墙及框架柱等竖向构件图纸、结构计算书。上述材料需加盖设计单位资质证书专用章、设计人员执业专用章。

（四）工程地下部分（含人防）的各专业施工图纸及相关计算文件，设计图纸应满足施工图设计深度要求；地上部分的各专业施工图纸，设计图纸应达到初步设计深度要求。上述材料需加盖设计单位资质证书专用章、设计人员执业专用章。

（五）其他需要提供的必要资料。

三、办理流程

（一）申报地下工程阶段施工图审查时，由建设单位向市住房和城乡建设局申请（见附件2），市住房和城乡建设局3个工作日内受理，委托施工图审查机构进行技术审查。审查合格后，施工图审查机构出具《滕州市房屋建筑工程地下工程施工图技术审查意见》（见附件3），作为本阶段施工图审查合格材料。

（二）申报整体工程项目的施工图审查时，建设单位在“滕州建设工程施工图联合审查系统”上传整体工程项目全部图纸后进行施工图联合审查。审查合格的，由施工图审查机构出具施工图设计文件审查合格书。

四、事中事后监管措施

房屋建筑工程分阶段施工图审查通过的，由施工图审查机构在审查结束3个工作日内将审查结果推送至市住房和城乡建设局，由市住房和城乡建设局对工程开展事中事后监管。对于虚假承诺、不履行承诺、违反承诺或违法建设的单位，责令限期整改；逾期拒不整改或整改后仍不符合要求的，及时下达停工通知书，同时依据相关法律法规实施行政处罚。

五、相关要求

（一）施工图审查机构应严格按照法律法规的规定和工程建设强制性标准开展施工图审查，增强主动服务意识，配合建设单位的需求，认真完成施工图分阶段审查工作。

（二）工程质量监督部门强化分阶段办理质量安全监督监管，加大“双随机、一公开”检查力度，切实保障工程建设项目质量安全。

（三）局相关科室要完善相应的业务流程和办事指南，强化政策宣传，确保改革措施落地落实。

本通知自印发之日起执行，有效期1年。执行期间，如遇相关政策变化，将根据政策变化情况及时进行调整。

附件：1.关于地下工程施工图稳定及一致性的承诺

2.滕州市房屋建筑工程分阶段施工图审查申请表

3.滕州市房屋建筑工程地下工程施工图技术审查意见（模板）

滕州市住房和城乡建设局

2024年7月29日

附件1

关于地下工程施工图稳定及一致性的承诺

本单位现申办 地下工程阶段的施工图审查技术意见。

设计单位承诺：本项目地下工程阶段的施工图设计文件已完成，满足国家规范标准和工程质量安全要求。本项目地上工程阶段的各专业图纸已达到初步设计以上深度，一并报送至施工图审查机构。

建设单位承诺：本工程的建设方案已稳定，后期如因规

划或现场问题造成的一切调整由本公司自行承担。

建设和设计单位承诺：报送施工图审查机构的CAD、PDF、

BIM模型等不同格式图纸为同一套图纸，且与现场施工情况

一致。本工程建设和设计单位愿意承担因违反承诺造成的一

切责任及损失。

建设单位： (盖章) 设计单位： (盖章)

日期： 日期：

设计单位负责人签名：

(盖注册执业师专用章)

附件2

滕州市房屋建筑工程分阶段施工图审查申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | | | | | 工程编号 | |  |
| 工程地址 | | 市 区 | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | |  | | | 联 系 人 | | |  | | 联系电话 | |  |
| 勘察单位 | |  | | | 资质等级 | | |  | | 证书编号 | |  |
| 设计单位 | |  | | | 资质等级 | | |  | | 证书编号 | |  |
| 勘察文件审查机构 | |  | | | 审查结论 | | |  | | 证书编号 | |  |
| 工程概况 | 工程性质：□ 新建 □ 改建 □ 扩建  工程类型：□ 住宅 □ 公建 □ 商住楼 □ 厂房 □ 其它 | | | | | | | | | | | |
| 建筑面积 | | m2 | 建筑高度 | | | m | | 层 数 | | 地下： 地上： | |
| 基础形式 | |  | 结构类型 | | |  | | 设防烈度 | | 度 | |
| 总 投 资 | | 万元 | 超限高层 | | | □ 是 □ 否 | | 是否超标 | | □ 是 □ 否 | |
| 送审材料 | 1、政府批件及附件： | | | | | | | | | | | |
| 2、勘察文件审查合格报告： 份 | | | | | | | | | | | |
| 3、工程勘察成果报告： 套； 施工图设计文件： 套 | | | | | | | | | | | |
| 4、计算书（含热工计算书）： | | | | | | | | | | | |
| 5、其它资料： | | | | | | | | | | | |
| 建设单位（盖章）：  日 期： 年 月 日 | | | | | | 建设主管部门 （盖章）：  日 期： 年 月 日 | | | | | | |

**注：** 此表一式三份，建设行政主管部门、建设单位、审查机构各一份。

附件3

滕州市房屋建筑工程地下工程施工图技术审查意见(模板)

证书编号： 工程编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | |
| 工程地址 | |  | | |
| 工程概况 | | 工程类型： ；工程规模： ；  地下建筑面积： m²  建筑高度： m;超限： ；  抗震设防烈度： ；抗震设防类型： ；  结构类型： ；层数：地下 层，深度 m；  使用性质： ；使用功能： 。 | | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | | 负责人及电话 |
| 建设单位 |  | |  |
| 勘察单位 |  | |  |
| 设计单位 |  | |  |
| 根据建设单位提供的现有报审资料，本工程地下阶段施工图设计文件技术审查通过。 | | | | |
| 审查机构(盖章): | | | 技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  年 月 日 | |
| 备注 | |  | | |

审查专业及审查人员签名

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
| 建筑 |  |  | 结构 |  |  |
| 给排水 |  |  | 电气 |  |  |
| 暖通 |  |  |  |  |  |