事项类别：其他权利

事项编码：371015019000

滕州市行政审批服务局

建设项目用地以有偿方式使用国有建设用地审查服务指南

一.事项名称:建设项目用地以有偿方式使用国有建设用地审查

二.申报范围：

经批准的建设项目以有偿方式使用国有建设用地的

三.申请条件:

1、以拍卖、挂牌、协议出让或租赁等有偿使用方式取得国有建设用地使用权的，建设项目已经投资主管部门核准或备案，环境影响评价已经环境保护主管部门批准，与市自然资源主管部门签订了《国有建设用地使用权出让（租赁）合同》，按合同约定交清了全部价款。

四.申请材料:

1、批准文件或成交确认书（纸质,原件1份）；

2、国有建设用地使用权出让合同（纸质,原件1份）；

3、土地出让金缴纳凭证（纸质,原件1份）。

**备注：**申报材料需加盖申请单位公章。

五.依据:《中华人民共和国土地管理法》、《山东省实施<土地管理法>办法》

六.审批流程:受理→审查→审核→决定

七.法定许可时限:20个工作日

八.承诺许可期限:即办

九.结果证书:建设用地批准书

十.取证方式:窗口自取或邮寄

十一.收费标准:不收费

十二.联系方式：

电话：0632-5081019 邮箱:[tzjsfwk@163.com](mailto:tzspjshswk@163.com)