事项类别：行政许可

事项编码：370115056000

滕州市行政审批服务局

建设工程规划许可核发服务指南

**一、事项设定层级：**

法律、法规

**二、设定依据及条款：**

《城乡规划法》第四十条，《山东省城乡规划条例》第四十九条、第五十条。

**三、申请主体：**

在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的法人或自然人。

**四、办理条件：**

1、项目已取得土地使用证明文件。

2、规划设计方案符合专项规划、控制性详细规划等规划设计要求，满足相关技术标准和技术规范。

3、有日照要求的，日照分析报告结论满足相应规范要求。

4、无直接利害关系人或征询利害关系人意见无异议。

**五、申请材料名称、来源、数量及介质要求：**

**a.首次申请的提供如下材料：**

1、建设工程规划类许可申请表**（纸质原件及原件电子扫描件，1份，容缺受理）**；

2、建设项目立项批文**（纸质复印件及原件电子扫描件，1份，实行告知承诺制，滕州市行政审批局核发的可不提供）**；

3、土地使用证明文件及土地勘测定界图；1:500、1:1000或1:2000现状地形图 (标明拟用地位置和范围)等相关图件**（纸质复印件及原件电子扫描件、图件需提供原件及CAD电子版）**；

4、符合国家标准和制图规范的建设工程设计方案成果(含人防及水电气暖通信管线综合图)(需做修建性详细规划的项目，方案中需包含修建性详细规划成果)**（纸质原件（图纸提供蓝图）、符合电子报建要求的电子版、CAD图纸及PDF或JPG效果图）**：

4.1规划总平面图（不少于6份）、综合管线图、竖向设计图、建筑定位图、规划设计说明书（各不少于2份）；公共服务设施配建表（地上/地下）、面积汇总表（各不少于2份）（非民用建筑类项目不需提供公共服务设施配建表）；

4.2鸟瞰图、重要节点及单体建筑效果图（民用建筑需提供不少于三种建筑风格）；建筑物立面图（2份）；居住类项目需提供公共服务设施建筑平面图（2份）；平、立、剖面图CAD电子版；

4.3符合《滕州市建设项目交通影响评价管理办法》文件要求的工程项目，需提报《交通影响评价报告》（不少于2份）；

4.4市政工程类需提供市政工程规划总平面图、规划设计说明书（各不少于3份）。

**注意事项：**

**1、存在违法建设行为的需提供执法部门查处结案意见；**

**2、中心城区规划区范围内（北辛、龙泉、荆河、善南、东沙河五个街道及南沙河镇、姜屯镇、洪绪镇）的建设项目需提供基础设施配套费完费单据（容缺办理、领取结果时提供即可）。**

**b.变更申请的提供如下材料：**

1、变更申请表；

2、变更内容的支持材料**（如变更后的：营业执照、备案文件、规划设计方案等材料）**；

3、原《建设工程规划许可证》**（变更设计方案的需交回原证件的附图附件）**。

**c.延续申请（应当在有效期届满30日前提出）：**

1、延期的书面申请。

**备注：申报材料需加盖申请单位公章。**

**六、数量信息：**

无数量限制

**七、禁止性要求：**

无禁止性要求

**八、中介机构和特殊环节:**

编制建设工程设计方案、修建性详细规划，编制《交通影响评价报告》，编制《建设项目日照分析报告》，公示、公告，专家论证，听证，补正

**九、办理流程：**

1.受理：申请人将申请材料提交至综合窗口。申请文件、资料齐全，符合要求的，综合窗口予以受理，并书面告知；申请文件、资料不齐全或者不符合要求的，一次性书面告知需要补正的全部内容。

2.审查：组织对申请人提交的文件、资料、设计方案进行审查，指派2名以上工作人员对建设项目进行现场勘验。

3.审批：根据审查结果，作出准予许可决定并制作《建设工程规划许可证》或作出不予许可决定。

4.办结：窗口工作人员把《建设工程规划许可证》或《不予许可决定书》发放给申请人，资料归档。

**十、办理方式：**

滕州市政务服务中心或枣庄政务服务网--枣庄市工程建设项目网上办事大厅

**十一、受理窗口：**

滕州市政务服务中心三楼H区H301-H304窗口

**十二、受理窗口工作时间：**

正常工作日上午8:30-12:00，下午13:30-17:00

**十三、办件类型：**

承诺件

**十四、法定期限：**

20个工作日

**十五、承诺期限：**

10个工作日（不含公示、公告、听证、专家论证及方案修改时间）

**十六、是否收费：**

不收费

**十七、收费依据及标准：**

无

**十八、受理部门联系电话：**

0632-5081019

**十九、办理进程和结果查询：**

枣庄政务服务网--枣庄市工程建设项目网上办事大厅

http://60.214.99.163:8803/wssb/index

**二十、监督部门联系电话：**

滕州市行政审批服务局0632-5081890

**二十一、空表、样表下载网址：**

枣庄政务服务网--枣庄市工程建设项目网上办事大厅

http://60.214.99.163:8803/wssb/index