事项类别：行政许可

事项编码：370115057000

滕州市行政审批服务局

乡村建设规划许可核发服务指南

一.事项名称：乡村建设规划许可证

二.申报范围：在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的

三.申请条件:

1、符合土地利用总体规划、供地政策等，涉及农用地的已取得农用地转用审批手续。

2、已取得建设项目所在地村（居）民委员会书面同意。

3、符合村庄规划或村庄建设规划，满足相关技术标准和技术规范。

4、有日照要求的，应满足相应规范要求。

5、无直接利害关系人或征询利害关系人意见无异议。

四.申请材料:

**a.首次申请的提供如下材料：**

1、建设工程规划类许可申请表**（纸质原件及原件电子扫描件，1份，容缺受理）**；

2、土地使用证明文件及土地勘测定界图；1:500、1:1000或1:2000现状地形图 (标明拟用地位置和范围)等相关图件**（纸质复印件及原件电子扫描件、图件需提供原件及CAD电子版）；**

3、符合国家标准和制图规范的建设工程设计方案成果(含人防及水电气暖通信管线综合图)(需做修建性详细规划的项目，方案中需包含修建性详细规划成果)**（纸质原件（图纸提供蓝图）、符合电子报建要求的电子版、CAD图纸及PDF或JPG效果图）：**

⒊1规划总平面图（不少于6份）、综合管线图、竖向设计图、建筑定位图、规划设计说明书（各不少于2份）；公共服务设施配建表（地上/地下）、面积汇总表（各不少于2份）（非民用建筑类项目不需提供公共服务设施配建表）；

⒊2鸟瞰图、重要节点及单体建筑效果图（民用建筑需提供不少于三种建筑风格）；建筑物立面图（2份）；居住类项目需提供公共服务设施建筑平面图（2份）；平、立、剖面图CAD电子版；

⒊3符合《滕州市建设项目交通影响评价管理办法》文件要求的工程项目，需提报《交通影响评价报告》（不少于2份）；

4、日照分析报告（涉及日照标准要求的提供）（提供纸质原件及电子扫描件、图纸CAD电子版）。

**注意事项：**

**1、存在违法建设行为的需提供执法部门查处结案意见；**

**2、中心城区规划区范围内（北辛、龙泉、荆河、善南、东沙河五个街道及南沙河镇、姜屯镇、洪绪镇）的建设项目需提供基础设施配套费完费单据（容缺办理、领取结果时提供即可）。**

**b.变更申请的提供如下材料：**

1、变更申请表；

2、变更内容的支持材料**（如变更后的：营业执照、备案文件、规划设计方案等材料）：例如：**

⑴变更建设单位的提供变更后的营业执照；

⑵变更项目名称的提供变更后的立项文件；

⑶变更建设规模和附图附件的提供变更后的设计方案同时交回原建设工程规划许可证及附图附件。

**c.延续申请（应当在有效期届满30日前提出）：**

1、延期的书面申请。

**备注：申报材料需加盖申请单位公章。**

五.依据:

《城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》。

六、数量信息：

无数量限制。

七、禁止性要求：

无禁止性要求。

八、中介机构和特殊环节:

编制建设工程设计方案、修建性详细规划，编制《交通影响评价报告》，编制《建设项目日照分析报告》，公示、公告，专家论证，听证，补正。

九、办理流程：

1.受理：申请人将申请材料提交至综合窗口。申请文件、资料齐全，符合要求的，综合窗口予以受理，并书面告知；申请文件、资料不齐全或者不符合要求的，一次性书面告知需要补正的全部内容。

2.审查：组织对申请人提交的文件、资料、设计方案进行审查，指派2名以上工作人员对建设项目进行现场勘验。

3.审批：根据审查结果，作出准予许可决定并制作《建设工程规划许可证》或作出不予许可决定。

4.办结：窗口工作人员把《建设工程规划许可证》或《不予许可决定书》发放给申请人，资料归档。

十、办理方式：

滕州市政务服务中心或枣庄政务服务网--枣庄市工程建设项目网上办事大厅

十一、受理窗口：

滕州市政务服务中心三楼H301-H304窗口

十二、受理窗口工作时间：

正常工作日上午8:30-12:00，下午13:30-17:00

十三、办件类型：

承诺件

十四、法定期限：

20个工作日

十五、承诺期限：

10个工作日（不含公示、公告、听证、专家论证及方案修改时间）

十六、是否收费：

不收费。

十七、收费依据及标准：

无。

十八、受理部门联系电话：

0632-5081019。

十九、办理进程和结果查询：

枣庄政务服务网--枣庄市工程建设项目网上办事大厅

http://60.214.99.163:8803/wssb/index

二十、监督部门联系电话：

滕州市行政审批服务局 0632-5081890

二十一、空表、样表下载网址：

枣庄政务服务网--枣庄市工程建设项目网上办事大厅

http://60.214.99.163:8803/wssb/index