施工信息

发包人（全称）：山东滕发教育产业发展集团有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中铁四局集团有限公司

**联合体成员：滕州建工建设集团有限公司**

**山东华东建设集团有限公司**

**山东滕建投资集团兴唐工程有限公司**

**同圆设计集团股份有限公司**

**青岛腾远设计事务所有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枣庄工程技师学院暨产教融合实训基地 项目的工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 枣庄工程技师学院暨产教融合实训基地项目工程总承包（EPC） 。

2. 工程地点： 滕州**高铁新区临湖大道东侧、吉山路北侧、呈祥大道西侧、孟尝君路南侧**。

3. 工程审批、核准或备案文号： 2309-370481-89-01-679790 。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容及规模： 枣庄工程技师学院暨产教融合实训基地项目工程总承包（EPC），**总建筑面积约43.582万平方米，包括教学楼、学生公寓等工程及室外配套工程。**

6. 工程承包范围：

1）本项目采用 EPC 方式承包，工程的相关设计(含规划方案设计、建筑方案设计、初步设计和各类施工图设计) 、材料设备采购、施工及整个项目的全过程技术支撑及咨询服务、竣工验收、移交及备案等(包括不限于质保期内保修服务) ，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制、配合业主办理相关报批等工作。具体为(包括但不限于以下内容) ：

其中设计范围：红线范围内的规划方案、建筑方案、初步设计、全专业施工图和专项设计，包括建筑、结构、电气、机电设备、给排水、暖通与中央空调（如有）、通风、消防、装饰装修（含会议室、礼堂、门厅、活动中心等精装方案）、建筑幕墙（方案）、建筑智能化（综合布线、安防等基本设计）、装配式等设计，室外道路、广场、体育场、管网、消防、景观、绿化、照明、其他室外配套等全部工程设计。设计应满足建设单位、用户和有关行政主管部门审查批准的要求（国家、省、市有关规划要求、绿色建筑、海绵城市、装配式等文件要求），满足材料设备采购，非标准设备制作和施工需要，满足编制施工图设计预算文件要求，并作为工程竣工验收依据。因设计原因造成的问题，需要进行整改、变更、重新设计的，费用不予增加；

施工总承包范围：发包人认可的施工图纸范围内的建筑、结构、电气、机电设备、给排水、暖通与中央空调（如有）、通风、消防、装饰装修（含精装修）、建筑幕墙、建筑智能化、装配式等，室外道路、广场、体育场、管网、消防、景观、绿化、照明、室外配套等全部工程的施工及总承包管理配合协调服务部分(即对专业承包(分包)人及其实施的专业工程部分进行总承包管理配合协调服务) 。

2）施工及相关工作（包括但不限于设计范围内所涉及的工程施工及采购（如需，发包人保留采购部分材料及设备的权利），施工图预算、竣工图编制、施工阶段、保修及缺陷责任期内的配合服务等内容）。

3）竣工检测、项目竣工验收（含阶段验收、最后验收）、项目竣工验收备案、保修；配合发包人办理项目建设过程中的所有申报、审批等相关手续。

4）负责在整个过程中履行工程总承包管理及实施的责任义务，须确保方案设计、施工图设计深化及最终工程交付成果符合国家及当地政府的有关规定和规范，且不低于约定的本工程建设标准。

二、合同工期

一期（学生公寓ABCDE、实训楼ABCDEF、学生餐厅A、学生街A、图文中心、体育看台B等工程）

计划开工日期： 2023年12月24日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2025年07 月 31 日。

二期（学生公寓FGH、实训楼GHLJ、学生餐厅B、学生街B、行政办公、礼堂、体育看台A、大师工坊、后勤用房、培训认定中心等工程）

计划开工日期： 2025年01月01日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年07月 31 日。

工期总日历天数： 950 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1、工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范和发包人的要求。且不得侵犯知识产权。

2、工程施工质量标准：符合国家强制性标准、国家现行的建筑工程质量验收规范和当地相关专业工程质量验收规范的规定，一次性验收合格；