

滕北工委发〔2022〕8号

**中共北辛街道工作委员会
北辛街道办事处
关于印发《北辛街道2022年经济工作要点》的
通知**

各社区、居，机关各部门、街直各单位：

《北辛街道2022年经济工作要点》已经街道党工委、办事处研究同意。现印发给你们，请结合各自实际，认真抓好贯彻落实。

中共北辛街道工作委员会
北辛街道办事处
2022年2月13日

北辛街道 2022 年经济工作要点

2022 年是实施“十四五”规划承上启下之年，是新一届街道党工委、办事处工作开局之年，也是现代化强街建设的攻坚之年。做好经济工作的总体要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大、十九届历次全会精神 and 习近平总书记视察山东重要指示要求，深入实施“工业强市、产业兴市”战略，紧紧围绕“宜居、宜业、宜学、宜游、宜养”的目标定位，聚焦聚力经济发展高质量、城市建设高品质、社会治理高效能、民生事业高标准、干部队伍高素质，努力开创“五宜五高、品质北辛”建设新局面，争当现代化强街建设排头兵，在实现共同富裕的进程中走在前、当表率，以优异成绩迎接党的二十大的胜利召开。主要预期目标是：生产总值增长 7%以上，一般公共预算收入、税收收入增长 10%左右，固定资产投资增长 10%以上，社会消费品零售总额增长 6%，进出口总额增长 6%，确保主要经济指标增幅高于全市平均水平，生态环境质量持续改善，各项社会事业稳步推进，经济发展质量不断提升。

一、聚力经济发展高质量，培育产业振兴新动能

立足街道区位特点和产业优势，纵深推进“五培五育”工程，实施“百企培育”行动，力争实现“个转企”20家以上，新增“四上”企业11家，规改股企业1家，新增高新技术企业2家，挂牌上市1家，瞪羚企业1家，“专精特新”企业2家，

省级创新中心 1 家，打造链主企业 1-3 家。

（一）实施“五培五育”工程

1. 精准培植“五大产业”。高端装备产业，紧抓京沪高铁沿线高端制造业产业带发展机遇，支持清峦集团、成海机床、江晟机械等制造业做大做强，打造集智能制造、科技创新、工业互联网区块链研发于一体的高端装备产业。**新一代信息技术产业**，围绕产业数字化、数字产业化，发展人工智能、大数据、云计算等新兴数字产业，推进清峦福兴智能制造、山东华数工业数字化应用场景项目建设，赋能传统产业转型升级。**商贸物流产业**，发挥“实体平台+互联网”优势，做大嘉誉干杂海货加工产业园，规范提升杏花村、伦达等专业化市场，加快传化物流小镇等项目建设，打造全国商贸物流集散地。**特色文旅产业**，发展网络经济、夜间经济、假日经济，加快佰家兴、德意君瑞、八佰伴等商业综合体建设，繁荣接官巷古玩、育才路餐饮等特色文化街区，做靓做优月季花海、侯王银杏林等城郊景点，开辟“康乐农场”项目，不断拓宽消费空间。**医养健康产业**，加快医疗、养老、体育等多业态融合发展，全力保障市中心人民医院新院、光大养老服务中心等项目建设，支持社会养老机构、健康体检机构发展，打造宜养福地。

2. 大力培育“五大经济”。培育“总部经济”。把发展总部经济作为产业转型升级的重要举措，以打造总部经济集聚区为目标，助推清峦福兴集团等骨干企业总部做大做强。培育“**电商经济**”。支持直播电商平台、服务机构落户北辛，发挥专业市场优势，推荐特色农副产品上架网红电商直播间，拓宽产品销

售渠道。培育“楼宇经济”。推进辖区翔宇经典等商务楼宇的品牌打造，加快君瑞城、八佰伴、佰佳兴等楼宇施工建设，吸纳更多企业集聚北辛。培育“街区经济”。做靓接官巷古玩城、育才路文化美食生活圈、新兴北路、君瑞城、三盛星尚城等文化旅游、特色餐饮、时尚休闲等特色街区，打造集“吃、住、行、游、购、娱”为一体的商街经济体系。培育“飞地经济”。完善北辛科创园项目各项手续，积极推动“小微园”规划建设，充分协调各类资源，帮助企业破解要素制约，入驻墨子智能制造产业园等市级园区，广泛吸纳培育飞地项目。

（二）构建“三大支撑”体系

3. 创新赋能支撑。开展“政策找企业”行动，依托“智慧北辛”平台，拓展建立惠企政策数据库，做好工业贷款、普惠金融及企业股改挂牌上市工作，壮大辖区高企培育库和研发企业数量规模。发挥辖区骨干龙头企业带动作用，吸引一批产业发展所需的“高精尖缺”专家团队，年内引进引入“百人计划”“泰山学者”专家2人以上，推进科技孵化器、众创空间等平台建设，加快人才集聚、成果转化。

4. 重点项目支撑。大力开展招商引资，招引一批建链补链强链延链项目，力争全年招引过5000万元项目5个以上，过亿元项目2个以上，推动过50亿元项目实现更大突破。全力推进项目建设，按照“四个一批”要求，纳入滕州市级重点项目12个以上，实施500万元以上投资项目30个以上，推动高端液压机械、特精西式餐品配料生产线等工业项目尽快投产达效。

5. 营商环境支撑。强化项目保障机制，实行“一个项目，

一个领导，一套班子，一抓到底”工作机制，健全完善“企呼政应、接诉即办”企业诉求解决工作机制，推进“产业引领、领导帮包、专员推进、要素保障”的全生命周期管理服务制度，推动诚信滕州信用体系建设，加强发明专利知识产权保护，帮助企业争取土地、环保、供电、水资源等控制指标，当好服务企业的“店小二”。

二、聚力城市建设高品质，打造城乡融合新样板

按照全市“北延、中优”布局，以前瞻思维规划城市、以工匠精神建设城市、以绣花功夫管理城市，不断提升城市内涵品质，打造宜居宝地。

（一）加快城市功能优化提升

6. **扎实推进城市更新行动。**以“两改一提”为主抓手，适时启动实施新增棚改项目和新兴、育才、善国等3个片区32个老旧小区改造，加大王任庄、孙庄、新兴北路等10个棚改项目的清零扫尾力度，力争住宅小区专业化物业服务覆盖率达到80%以上，绿色社区创建达标率达到60%以上。配合实施学院中路、通盛路-北辛路区域雨污分流改造工程、通盛西路等道路升级改造，扎实开展道路机械化深度清扫保洁。

7. **深入实施“山水林田大会战”。**加快锦绣公园等2处公园绿地、10处“口袋公园”新建提升，打造10条生态街巷、3处绿荫停车场，抓好滕龙路、龙岭路等主干道路绿带升级改造，新增城区绿化面积20万平方米，老旧小区绿地率高于25%，积极推进荆河、小冯河综合治理，持续巩固国家森林城市创建成果，争创国家生态园林城市。

8. 优化提升北部路网框架。抓好林梓路、文化北路、微湖路、峙玉路、谷翠路、新兴北路向北延伸段、陶山西路、鑫旺街中街等 8 条道路建设，完成滕龙路改造提升工程，实施鑫旺街、新兴北路、利民路等 3 座跨冯河桥梁工程建设。

(二) 提升城市精细化管理水平

9. 深化全国文明城市创建。突出抓好公益广告增量提质、基础设施提档升级、城市环境秩序整治、卫片整改、拆违控建、社区综合治理、农贸市场升级改造、社会文明风尚培育、未成年人思想道德建设等重点任务，紧盯短板弱项，奋力攻坚克难，确保高分通过全国文明城市年度测评。

10. 塑造“文明北辛”形象。做好新时代文明实践站所建设，用好“辛愿服务”志愿服务北辛品牌，积极鼓励各站所自主孵化和吸引各类居民服务组织，逐步构建“参与广泛、内容丰富、机制健全、各具特色”的志愿服务体系，为街道新时代文明实践活动开展扎实有效开展提供坚实基础。

11. 实施“美丽楼道+”行动。结合老旧小区改造、文明城市创建、共益空间建设等契机，进一步整治居民小区的楼道、架空层。重点对楼道清洁环境、电线线路、堆放杂物、小广告等进行全方位整治。并结合整治效果，充分利用楼道空间，因地制宜创新谋划，采用粉刷漆画、悬挂相册、制作公益宣传等形式，全面美化楼道视觉环境。

(三) 城乡融合打造文旅新地

12. 大力发展现代农业。坚持用工业化、项目化思维谋划农业，努力提高服务农业发展的能力水平，继续扶持万佳食品、

腾盛食品等规模以上企业扩规模、延业务，发挥龙头示范作用。培育名厨食品、春虹屠宰厂等农产品加工企业补链延链，尽早纳统升规。加快培育新型农业经营主体，推行“龙头企业+合作社+家庭农场”生产经营模式，加强农民合作社规范管理，鼓励农村党组织领办创办土地股份合作社。进一步规范居级“三资”管理，不断提高居级经济收入。

13. 打造文化旅游品牌。利用文化教育资源、文体场馆集聚优势，培育发展教育培训、文化艺术、休闲娱乐等特色产业。结合创建国家全域旅游示范市，建设繁荣接官巷古玩城、君瑞城商业区等特色街区。依托侯王银杏园、俞寨休闲园引进康乐农庄、民宿、特色餐饮等项目，进一步丰富北辛植物园、北辛花海综合体旅游业态，健全娱乐设施，打造近郊游特色景点。以冯河流域生态改善为契机，把冯河两岸扮靓为城郊新景点、游玩打卡地。

14. 实施农田水利道路绿化工程，做好龙岭路等新修道路两侧绿化，铺设高标准农田排水沟、道路雨水管，确保农田灌溉需求。疏通北部冯河、党村沟两条泄洪通道，做好河道的清淤、清理，保持河道干净整洁，维持河道通畅，雨季能切实发挥河道泄洪作用。

三、聚力社会治理高效能，探索平安善治新模式

突出城市精细化、人性化管理，创新高质量党建引领下的居民自治模式，深化“四位一体、五化统筹”社会治理模式，探索“社区治理合伙人”，推广“1433红色物业”“零距离家园”“美丽楼道”“睦邻善治”等特色治理品牌，打造精品社区。

15. 推进基层党建一体化。 城市社区构建“街道党工委+社区党委+网格党支部+楼栋党小组+党员中心户”的组织构架，发挥社区党委牵总作用，组建“社区治理合伙人”，推动驻区单位、居委会、业委会、物业各方力量联动互补，服务职能下沉；建立双向需求沟通渠道，成立网格自治理事会议协商平台，探索社区信用体系建设，倡导“志愿有奖励、奉献有回馈”社会新风尚。

16. 推进物业管理融合化。 全面深化“红色物业”建设，做实党组织统一领导下，居委会、业委会和物业企业“一体联动”的物业服务管理模式。每月组织一次业委会、物业公司负责人参加“大党委”会议、社区协商议事会议，组建由网格员、物业、楼长、社区民警组成的管家队伍，建立管家责任制，实现党建共商、事务共管、难题共解。

17. 推进以房管人精准化。 全面推行“智慧社区”建设，依托“智慧北辛”服务平台，用好“一图一表一库”，有效提升服务精度。**画好一幅图**，以社区为单位，继续完善绘制区片房屋图，编制房屋号，建立房屋“身份证”。**填实一张表**，建立《住户信息登记表》，由居委会会同小区物业定期入户采集信息。**完善一个库**，建立住房人口动态信息库，将辖区内人、房、地、情等信息全部录入，动态更新，实现以房管人、人房共管。

18. 推进社会治理网格化。 抓好130个网格队伍建设，强化网格员培训和考核力度，提高网格员综合素质；**服务进网**，推行社工“全岗通”，整合社会救助、物业服务、民政残联、证明盖章等民生类高频事件下放社区，就近办理。**科技治网**，网格

员用好手持信息采集终端,推进枣治理、“e呼善应”、雪亮工程、12345 热线、省长市长信箱等平台信息共享、融合运作,形成“巡查上报—部门处置—网格核查”的闭环流程。

19. 推进基础保障长效化。实行社区工作者“定岗网格”,各社区仅保留日常办公人员,其余人员全部下沉网格开展工作,推动社区从“忙事务”向“忙服务”转变。按照标准设立为民服务专项资金,采用项目化、购买式服务,提高资金使用效益,加大社区工作经费投入力度,确保有钱办事。高标准打造社区党群服务中心,建设标准化“网格红色驿站(党群服务站)”为载体的“一刻钟党群服务圈”。

四、聚力民生事业高标准, 打造全面小康新标杆

牢固树立以人民为中心的发展思想,不断提升民生福祉,着力解决好教育、医疗、就业、社会稳定等群众迫切期盼的民生问题,积极探索实现共同富裕的有效路径,努力让人民群众过上更加美好的生活,在共同富裕的道路上走在全市前列。

(一) 打造宜学教育高地

20. 持续提升办学硬件实力。加快推进北辛路学校(初中部)、周楼小学、北刘学校、北刘幼儿园建设,按期启用中心幼儿园善国璟园园。各中小学、幼儿园依规依需实施美化、硬化、绿化和校园文化建设,不断提升内部设施建设水平,营造良好教书育人环境。

21. 不断提升教学软件质量。深入推进师德师风建设,全面促进教师专业发展,努力实现“三个确保首位”,持续擦亮北辛教育品牌。落实“双减”政策,切实减轻学生课业负担,全力

保障学生健康成长。

（二）持续夯实社会保障

22. 医养健康融合发展。全力保障总投资 40 亿元的市医养健康中心暨中心人民医院新院区项目建设。大力培育和吸纳专业化、连锁化、品牌化养老服务组织，扩大养老服务供给，力争年内引进专业养老服务机构特别是医养结合养老机构 2 家以上。

23. 做好社保救助工作。推动医保全民参与，保障贫困人口基本医保、大病保险和医疗救助全覆盖。坚持“阳光低保”，严把质量关、审查关，确保应保尽保。抓好“情暖万家”、“慈善一日捐”等救助活动，完善精准化、常态化的救助措施。

24. 优化创业就业环境。健全政策扶持、创业服务、创业培训“三位一体”的创业工作机制，充分发挥善诚社会组织发展服务中心、就业孵化平台等组织优势，深入挖掘资源，开发就业岗位，确保全年实现新增就业 4000 人以上。

25. 巩固全面脱贫成果。严格落实“四个不摘”要求，健全完善“三类三防”动态监测机制，坚决守住不发生规模性返贫的底线。接续推进全面脱贫与乡村振兴有效衔接，多举措带动脱贫户持续稳定增收。

26. 提升医疗卫生服务。积极协调，争取加快推进北辛社区卫生服务中心新院项目建设，构建街道、社区、居三级卫生服务网络，进一步提升辖区医疗卫生服务水平。

（三）坚持底线思维，强化风险防控

27. 守牢安全生产底线。巩固深化安全生产专项整治三年行

动，健全安全生产责任体系，狠抓隐患排查整治，维护安全生产形势持续稳定。加强市场集群、小工厂作坊、建筑施工、食品药品、校园管理等重点行业、重点领域的治理，常态组织专项执法、专家包保检查、驻点监督和“大诊断”等活动。用好12个专业委员会专业化能力，健全完善应急预案、联调联战等机制，严守不发生安全责任事故的底线。

28. 把牢生态环保红线。深入打好“蓝天、碧水、净土”保卫战，强化工业源、移动源、散乱污等污染综合整治，抓好环保督察问题整改，坚决防止液氨冷库泄露等环境风险发生。坚决打好重污染天气消除攻坚战，确保空气质量逐年改善。加大涉水企业治污设施运行监管力度，严查偷排偷放等违法行为。加大对非法倾倒固废、危废行为的巡查力度，确保土壤生态环境安全。

29. 全力化解社会矛盾。聚焦“削减存量、控制增量”，抓源头预防，抓案件化解，集中时间、集中精力，多措并举，全力靠上化解一批信访案件。大力实施诉源治理机制，高度重视初信初访，积极开展“六好九无”平安居（社区）、“四有社区”创建活动，全力做好安保维稳工作，营造安定祥和的社会环境。

30. 常态化抓好疫情防控。全面提升重大疾病、传染病的预防控制水平，严格落实“外防输入、内防反弹”防疫措施，做好居家健康监测管控，全力做好重要场所、重点人群防控，全面加强新冠疫苗接种率，筑牢辖区防疫钢铁长城。

五、聚力干部队伍高素质，展现干事创业新风貌

认真落实新时代党的建设总要求，持续深化全面从严治党。

驰而不息转变作风，从严从硬从实抓好干部队伍建设，激励担当作为，全面锻造堪当重任、勇挑重担的北辛铁军队伍，为高质量发展提供保障、凝聚合力。

（一）旗帜鲜明讲政治

31. 加强“学习型机关”建设。强化理论武装，认真落实党工委理论中心组学习制度，周一集中学习例会制度，以上率下，引导街道广大党员干部深入学政策、学本领，着力锻造引领高质量发展的政治定力、思想觉悟和过硬本领。

32. 严肃党内政治生活。坚持思想建党和制度治党相结合，规范落实“三会一课”、主题党日、民主生活会、组织生活会等制度，严格落实“三重一大”事项集体决策制度，全面加强党对意识形态工作的领导。

33. 抓好武装群团工作。强化党管武装要求，抓好兵役征集、民兵整组及潜力调查等工作，不断完善退役军人保障体系，切实维护退役军人合法权益。强化党工委对统一战线工作的集中统一领导，支持总工会、妇联、团工委、科协、红十字等部门积极开展工作。

（二）全面过硬强堡垒

34. 加强基层党组织建设。建强党建引领基层治理的载体和阵地，加强党群服务中心体系功能建设，加快“智慧社区”建设步伐，新建网格驿站45处；深化党建带群建，常态化开展为民服务活动，提升城市社区党组织为民服务能力；强化“两新”组织党建，新建非公企业党支部3个；持续攻坚“三资”清理，激发资源资产活力，力争集体经济收入20万元以上涉农居达到

75%以上，百万元以上涉农居达到6个。

35. 打造城市基层党建示范点。推行区域化党建模式，深化党建带群建，培育20个“五星级”红色驿站，创建一批“美丽楼道+”示范点，打造“社区党群服务中心+红色驿站+楼宇网格”红色矩阵；在条件成熟小区建立日间料理中心，打造1处“两新”组织党建示范点、1处楼宇党建示范点，创新3个党建品牌。

36. 全面加强党员干部队伍建设。实施“头雁”培育计划，成立社区书记工作室、建立社区书记大讲堂，全面实施“传、帮、带”活动。健全“一肩挑”条件下的村“两委”运行机制，深化村书记专业化管理，优化目标管理考核机制。常态化开展农村在外人才“回引”活动，确保每村有3-4名后备力量。高质量完成发展党员工作，力争2年以上未发展党员村居全覆盖。

（三）鼓舞士气促担当

37. 健全“选育管用”办法。突出事业为上、以事择人，优先使用在完成急难险重任务、处理复杂问题、应对重大考验中冲得上、靠得住、敢担当、干成事的干部，让能干者有舞台、实干者有平台、干成者有奖台。

38. 用好考核激励手段。科学制定街道2022年度街道经济社会发展综合绩效考核办法，加强考核结果运用，发挥考核导向作用，激励先进、鞭策后进。

（四）驰而不息转作风

39. 不断提升机关效能。加强机关内部管理，改善工作作风，推进机关效能建设，提高办事效率和服务质量，打造政治强、业务精、作风正、服务优、效率高的干部队伍，营造干事业、

抓落实、促发展的良好氛围。

40. 抓好党风廉政建设。围绕疫情防控、人居环境整治、脱贫攻坚等中心工作，深化运用监督执纪四种形态和党内问责条例，建立定期约谈、廉政谈话、教育警示机制，坚持抓早抓小和严管厚爱并举，防止小问题变成大错误，坚决防止“四风”等问题变异回潮。

街道各级各部门要围绕上述目标任务，高举旗帜、牢记使命，埋头苦干、锐意进取，为顺利实现全年工作任务目标，奋力谱写“五宜五高、品质北辛”建设新篇章而努力奋斗，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开！