

滕微管字〔2020〕6号

## 关于对滨湖镇韩楼等村拆迁区域 建设用地用作景区配套特色项目建设 工作开展情况的汇报

市政府：

接到市领导关于《关于申请滨湖镇韩楼等村拆迁区域建设用地用作景区配套特色项目建设的报告》的批示件后。景区领导高度重视，召开专题会议进行研究部署，并组织人员对拟投资的北京燕海九州旅游股份有限公司进行实地考察，现将情况汇报如下：

### 一、工作开展情况

一是现场勘测，梳理地界现状明确土地性质。主动联系市自然资源局、滨湖镇政府、滕投集团等相关单位，对选定的西韩楼村、卢庄村老村址区域进行了现场勘测市自然资源局召集相关科室进行研究，确定“该区域现状为集体建设用地，在滕州市土地利用总体规划中原地类为省级以上重点项目用地（机场），在2019年土地利用总体规划局部调整工作中将其

调整为一般耕地，暂时不能用于项目建设，需在年底前滕州市国土空间编制工作中调整为允许建设区后，办理用地手续”。

二是提前谋划，坚持高端发展制定设计规划。按照市委刘书记“景区扩功能、提质量、创 5A”的批示精神，结合景区长远发展需要。第一时间邀请省旅游规划设计院副院长张宏瑞、高级工程师孙晓静以及滕州市规划设计院相关专家到景区现场调研。专家组一行利用 GPS 定位和卫星云图等手段对该区域进行了现状摸底，根据土地现状分析、景区发展趋势，结合《滕州微山湖湿地总体规划》对该区域的开发利用进行了科学评估。景区与山东省旅游规划设计院双方达成协议尽早编制该区域初步规划方案。

三是分步落实，确保各项工作有序推进。各相关单位高度重视，积极推进该区域项目建设。**滨湖镇政府**在梳理土地情况的同时，率先启动“烧烤城”项目，目前土地整平工作已基本完成，主体框架建设有序推进，力争“五一”黄金周前开门迎客；**滕投集团**安排专人对该区域尚未拆迁的韩楼村部分住户进行了梳理，并与滨湖镇政府积极对接下步拆迁工作；**微山湖湿地景区**多次对接省 169 地址勘探队，并邀请地质专家对该区域的地热温泉资源情况进行现场勘探，争取尽早摸清温泉分布情况。

## 二、意见建议

1、建议市委市政府责成市自然资源局，加快国土空间规划编制工作，并在空间规划中将该区域约 500 亩土地全部调成建设用地，除韩楼、卢庄村址 300 亩土地外，其余土地指标由

上王村址、上王村采沙坑整治指标进行补充。

2、建议将该区域北侧(枣荷高速公路北侧)目前允许建设的 300 亩土地，保留用于下一步发展预留空间。

3、成立市级工作领导小组，推进该区域招商引资和项目建设，推动景区快速高质量发展。

二〇二〇年四月二十一日