

滕州市柴胡店镇国土空间规划 (2021-2035年)

柴胡店镇人民政府

2025年4月

序言

为贯彻落实《滕州市国土空间总体规划（2021—2035年）》，充分发挥滕州市总体规划的刚性管控和战略引领作用，深化落实滕州市总体规划确定的目标、指标和任务，优化镇域国土空间保护、开发和利用格局，统筹安排国土空间综合整治和生态修复，促进生产空间、生活空间、生态空间科学布局，加强国土空间用途管控，科学引导城乡各项建设活动，滕州市柴胡店镇人民政府组织编制《滕州市柴胡店镇国土空间规划（2021-2035年）》，以下简称《规划》。

《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，是空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图。

目录

01

明确规划总则，坚守原则明确范围与期限

02

落实战略要求，谋划新时期城镇目标定位

03

统筹安全发展，构筑全域国土空间新格局

04

注重匠心营城，建设现代化宜居宜业城镇

05

完善支撑体系，打造高质量现代化新样板

06

加强资源保护，开展国土综合整治与利用

07

保障规划实施，推进有序传导与动态管理



01

明确规划总则

坚守原则明确范围与期限

- 规划原则
- 规划范围与期限





1.1 规划原则

严守底线
绿色发展

以人为本
城乡统筹

全域管控
适度集约

因地制宜
有序发展

分期建设
时序统筹

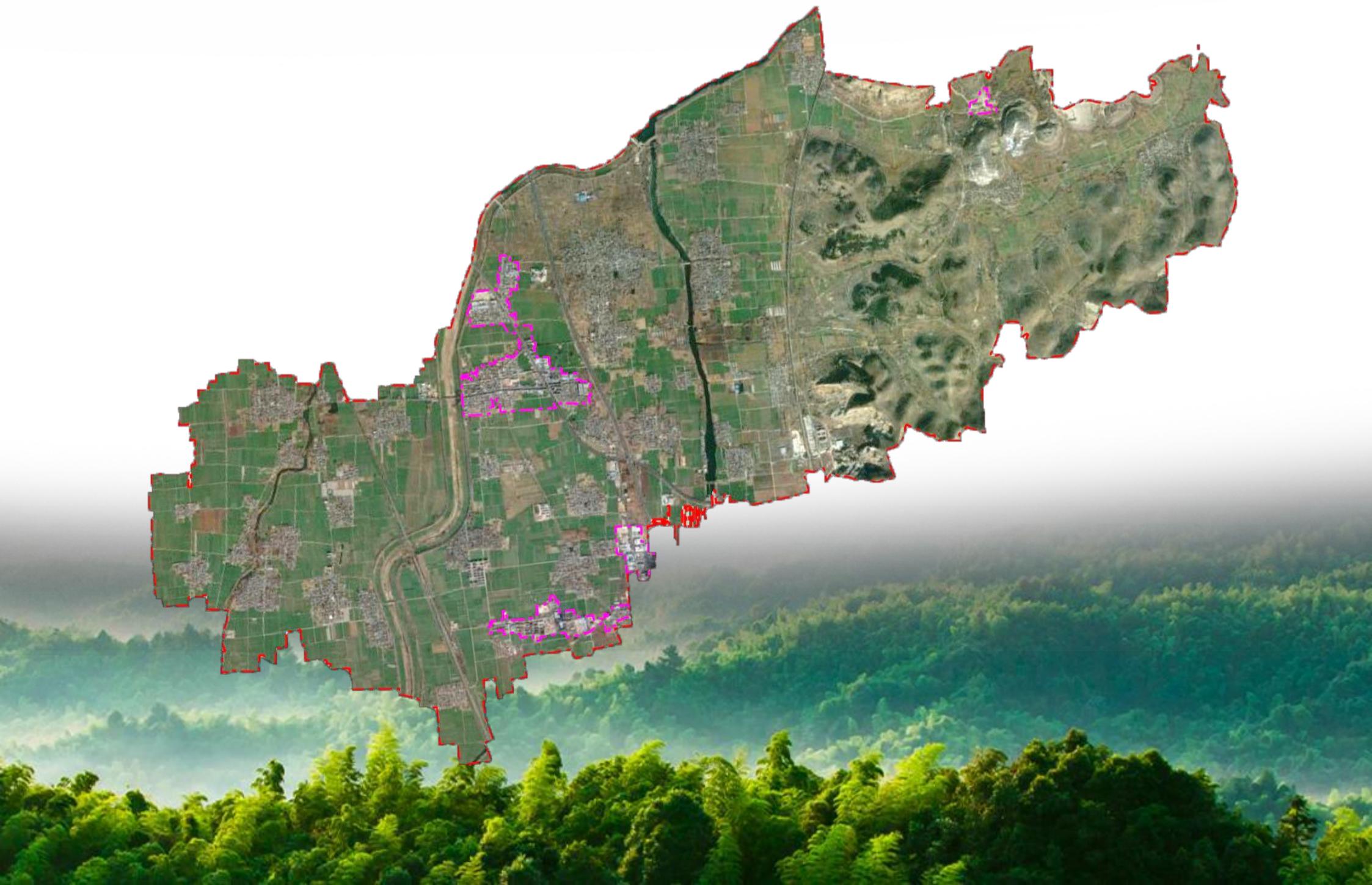
1.2 规划范围与期限

□ 规划范围

规划范围为柴胡店镇全域，
总面积**57.62**平方公里，包含镇
域和城镇开发边界两个层次。

□ 规划期限

规划基期年：**2020**年
近期目标年：**2025**年
规划目标年：**2035**年



02

落实战略要求 谋划新时期城镇目标定位

- 发展定位
- 发展目标



2.1 发展定位

柴胡店·薛河梨乡

以新装备制造、新型建材、新能源为主导，以林果产业、
现代农业、休闲旅游为特色的

生态宜居城镇





2.2 发展目标

高效农业
示范镇



工贸物流
特色镇



生态文旅
美镇



乡村振兴
示范镇



03

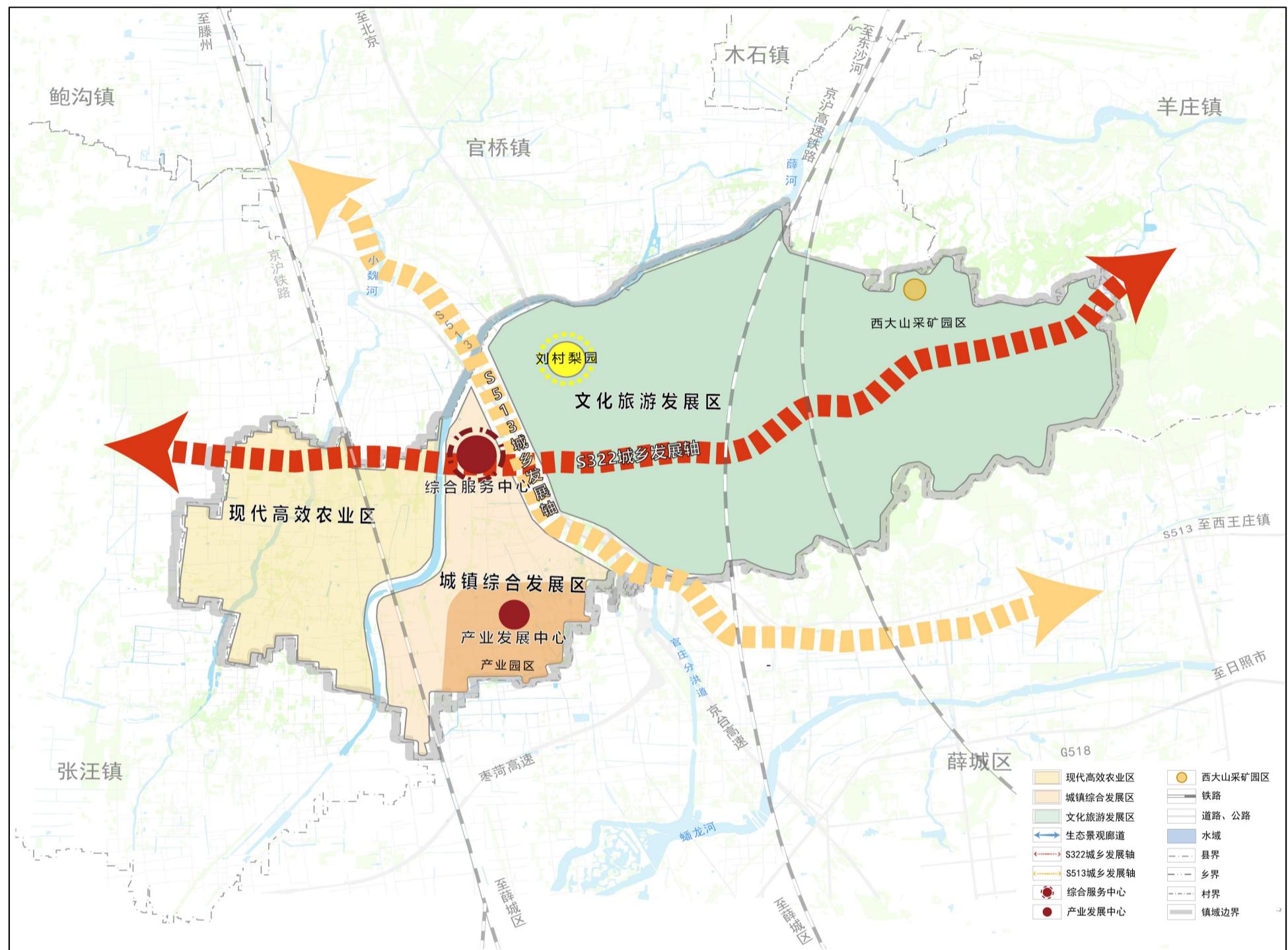
统筹安全发展 构筑全域国土空间新格局

- 构建全域总体格局
- 三线划定与管控
- 优化产业空间格局
- 构建城乡发展格局
- 引导村庄分类布局



3.1 构建全域总体格局

构建“一主一副、两轴三区”的总体格局



一主：镇区，建设成为全镇综合服务中心

一副：以官路口村等为中心的工业园区

两轴：为S322省道城乡发展轴、S513省道城乡发展轴

三区：为西部现代高效农业区、中部城镇综合发展区、东部文化旅游发展区



3.2 三线划定与管控

统筹划定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。

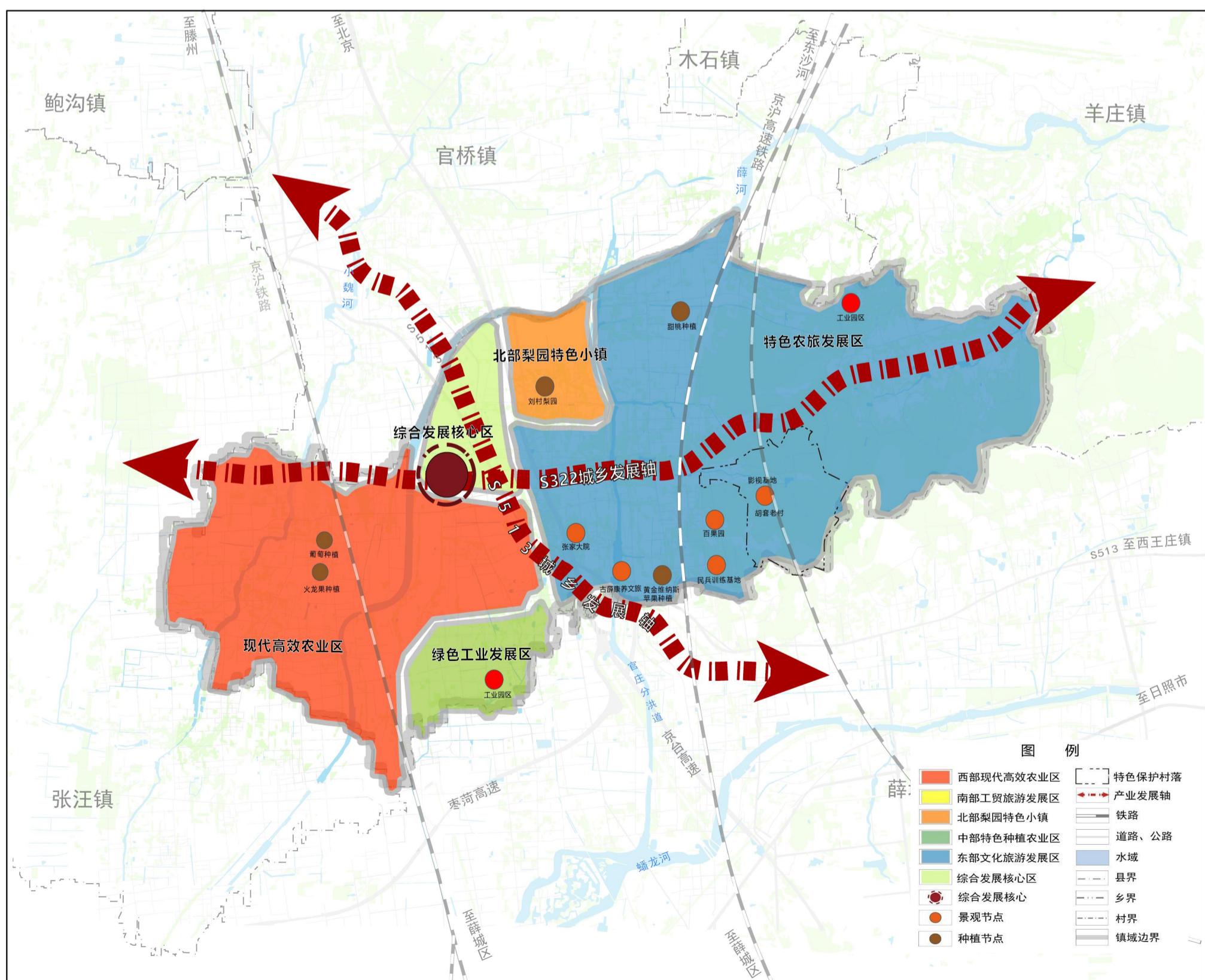




3.3 优化产业空间格局

统筹镇域内生产、生活、生态空间，优化镇域产业空间布局

构建“一心、两轴、五区”的总体产业空间格局





3.4 构建城乡发展格局

优化柴胡店镇村体系结构，以区位条件好、综合实力强、发展潜力大的村为重点，推动村庄差异化特色化发展

构建“1+5+31”三级镇村体系

1

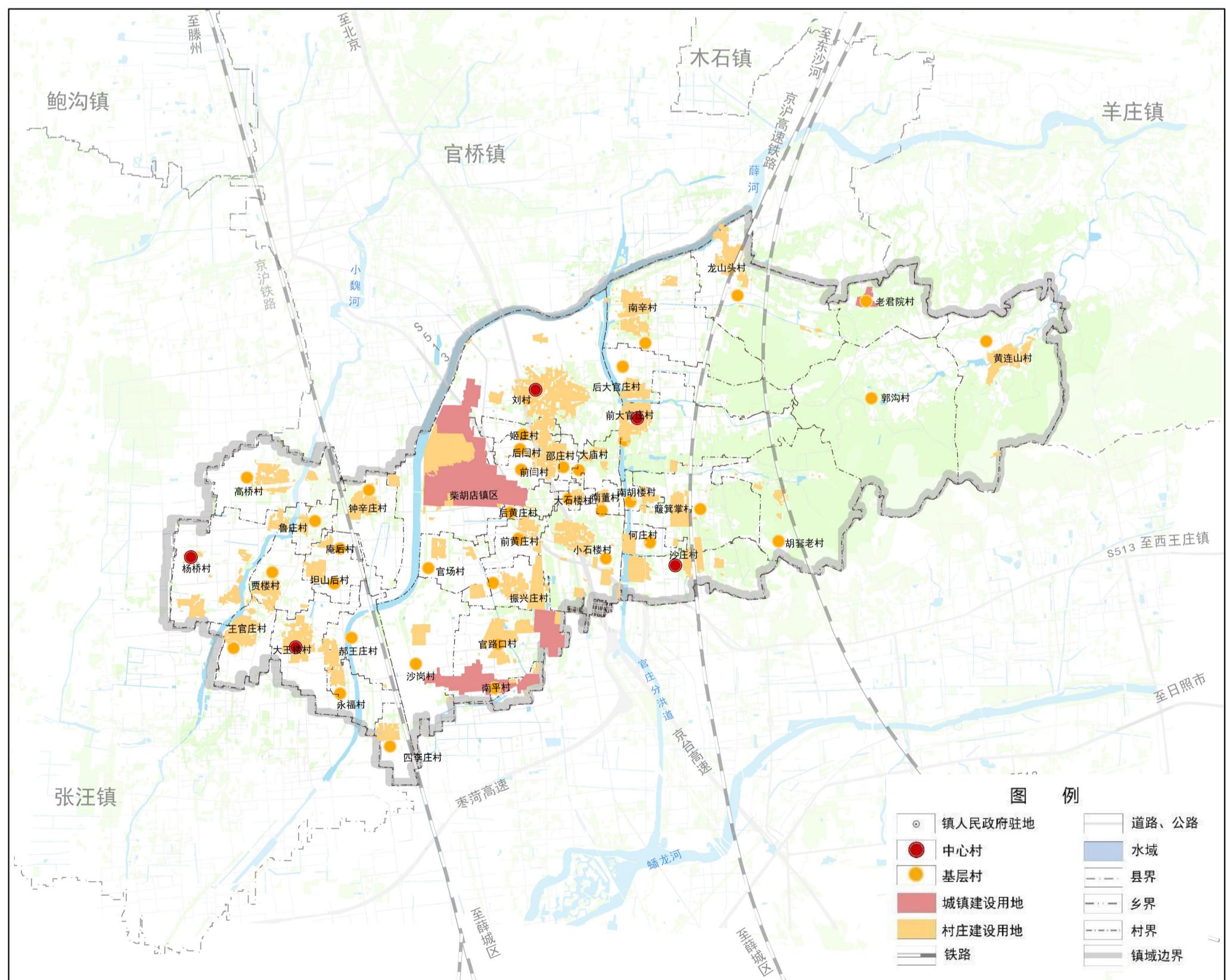
镇区

5

中心村

31

基层村





3.5 引导村庄分类布局

分级分类引导村庄建设，按照城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、拆迁撤并类分类引导村庄差异化发展，构建乡村振兴发展新格局，科学有效地推进柴胡店镇和美乡村建设。

城郊融合类

纳入城区集中管控，村庄与相邻城镇的规划衔接、产业协同、功能承接，推动基础设施互联互通、公共服务共建共享，逐步强化服务城镇发展的村庄。

集聚提升类

引导人口、产业集聚，推进村庄一、二、三产业融合发展。补齐民生短板，提升人居环境，强化产业支撑，建设宜居宜业美丽新乡村。

特色保护类

将传统村落、特色景观旅游村以及自然历史文化资源丰富的村庄纳入保护范围。通过文化旅游的发展，促进经济的繁荣和社会的发展。

拆迁撤并类

根据乡镇发展需求，拆除建设用地范围内的房屋和附属物，将该范围内的居民重新安置的村庄。



04

注重匠心营城

建设现代化宜居宜业城镇

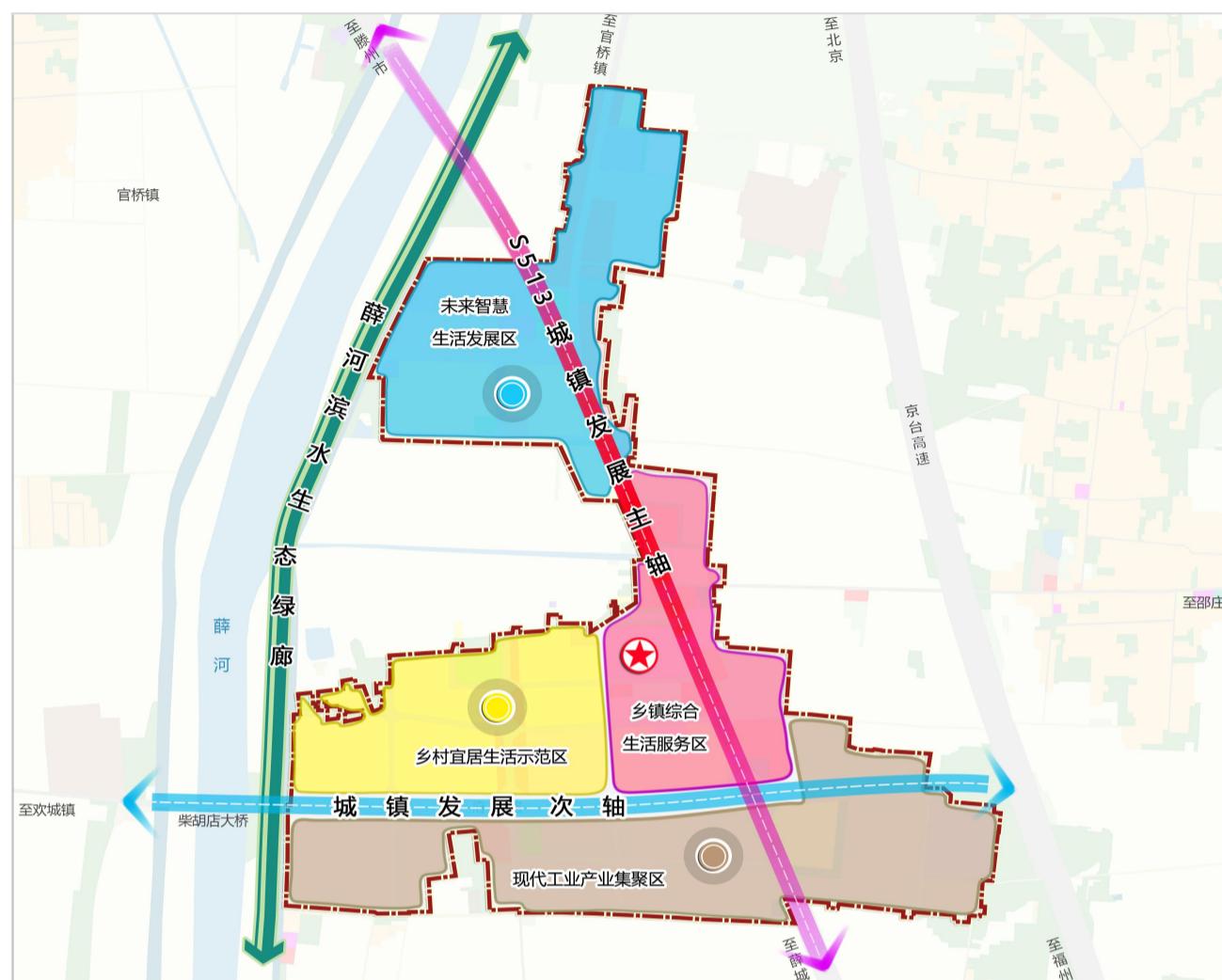
- 优化空间格局
- 优化蓝绿系统
- 塑造城镇风貌





4.1 优化空间格局

构建“两心、两轴、两带、四组团”的镇区空间格局，加快镇区更新，打造现代化宜居宜业城镇样板。



两心

综合服务中心
公共休闲中心

两轴

S322省道城乡发展轴
S513省道城乡发展轴

两带

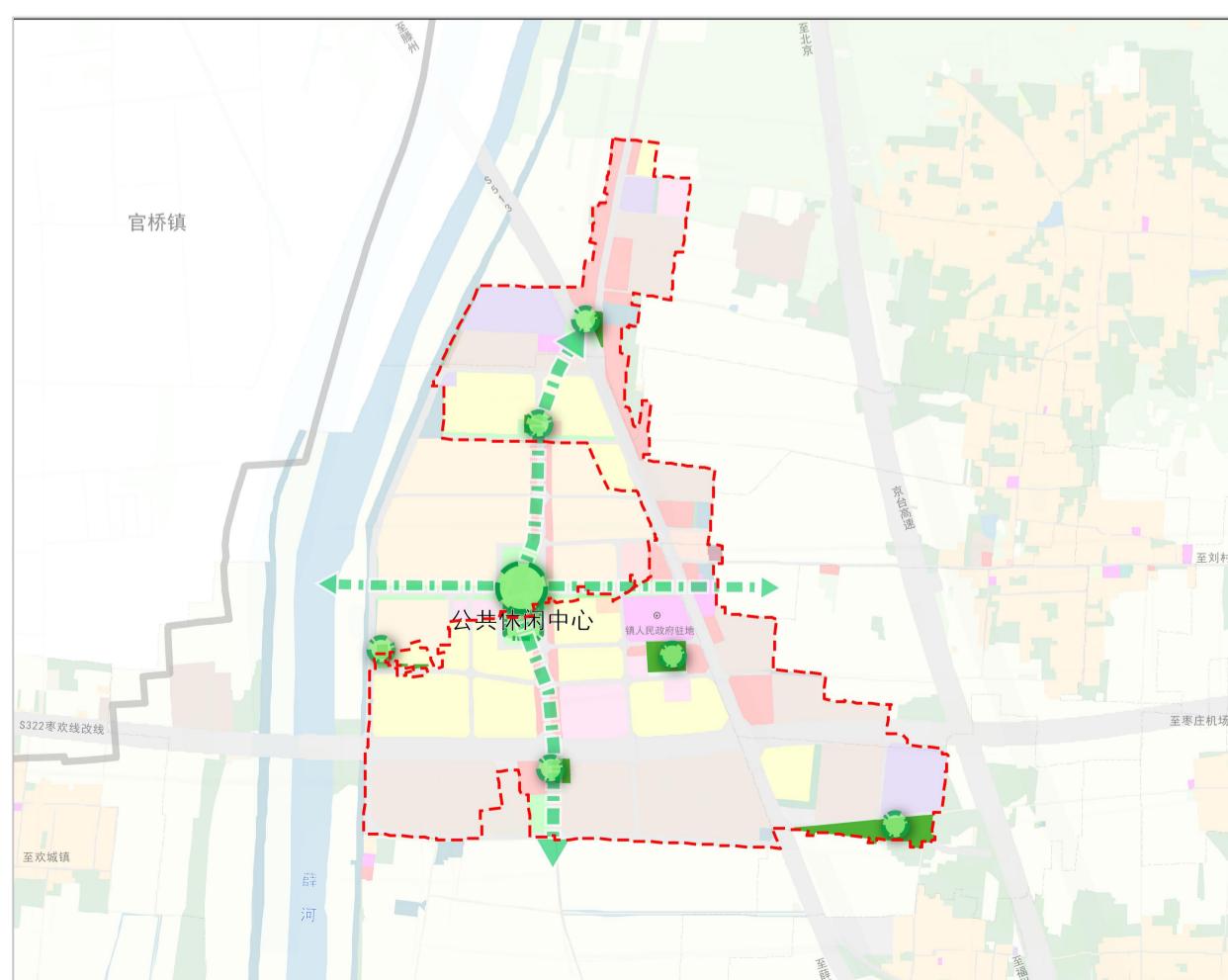
公共休闲景观带
商业服务休闲带

四组团

综合服务组团、工贸物流组团
新兴工业组团、居住生活组团

4.2 优化蓝绿系统

完善城镇公园休闲系统，打造“一心、三廊、多点”的公共开敞空间，构建“3分钟见绿，5分钟见园”的绿地系统。



一心

公共休闲中心

两廊

以公共休闲为中心的一横一纵的2条公共休闲景观廊道

多点

多个街头小游园



4.3 塑造城镇风貌

彰显城乡景观风貌特色

打造“一核两廊，四区多点”镇区风貌体系

“一核”为公共休闲景观核心

“两廊”为以公共休闲为中心的“一横一纵”的2条公共休闲景观廊道

“四区”为综合服务风貌区、现代工业风貌区、工贸物流风貌区、居住生活风貌区

“多点”指多个景观节点



公共休闲景观核心

公共休闲景观廊道



现代工业风貌区



综合服务风貌区



居住生活风貌区



商贸物流风貌区



05

完善支撑体系

打造高质量现代化新样板

- 完善综合交通体系
- 构筑城乡社区生活圈
- 提升城市安全韧性



5.1 完善综合交通体系

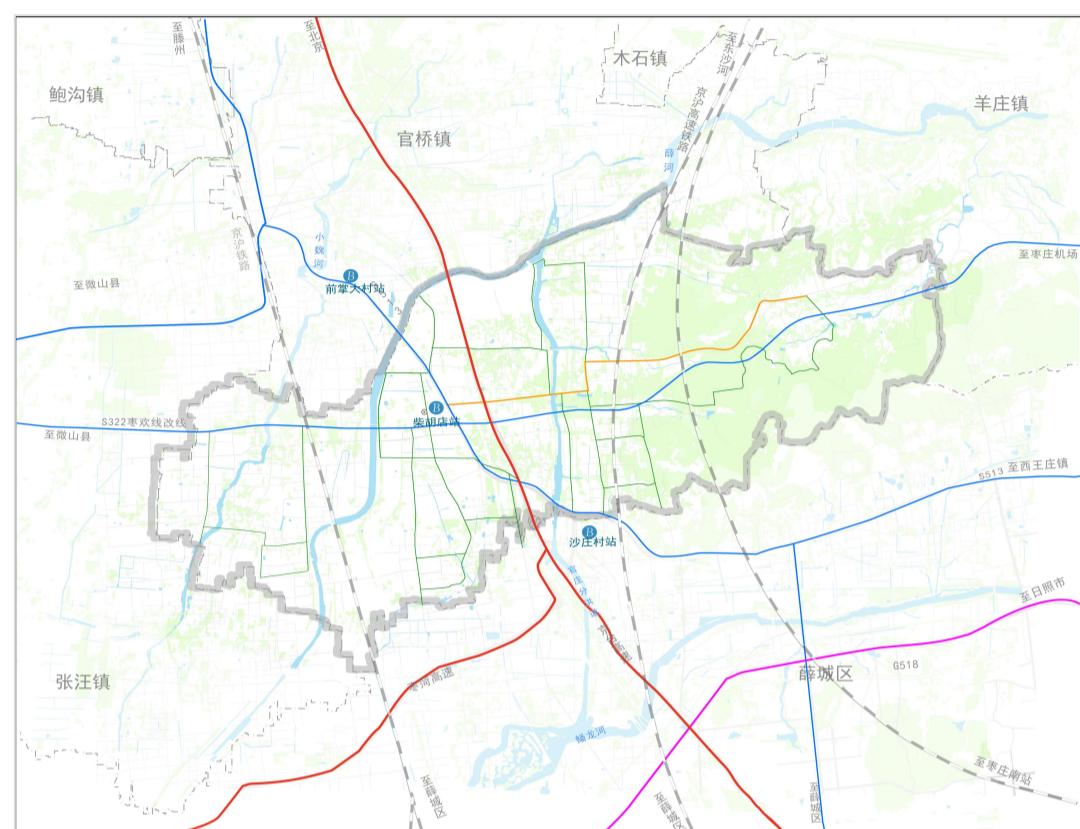
构建便捷公路网
路 完善对外交通
设施



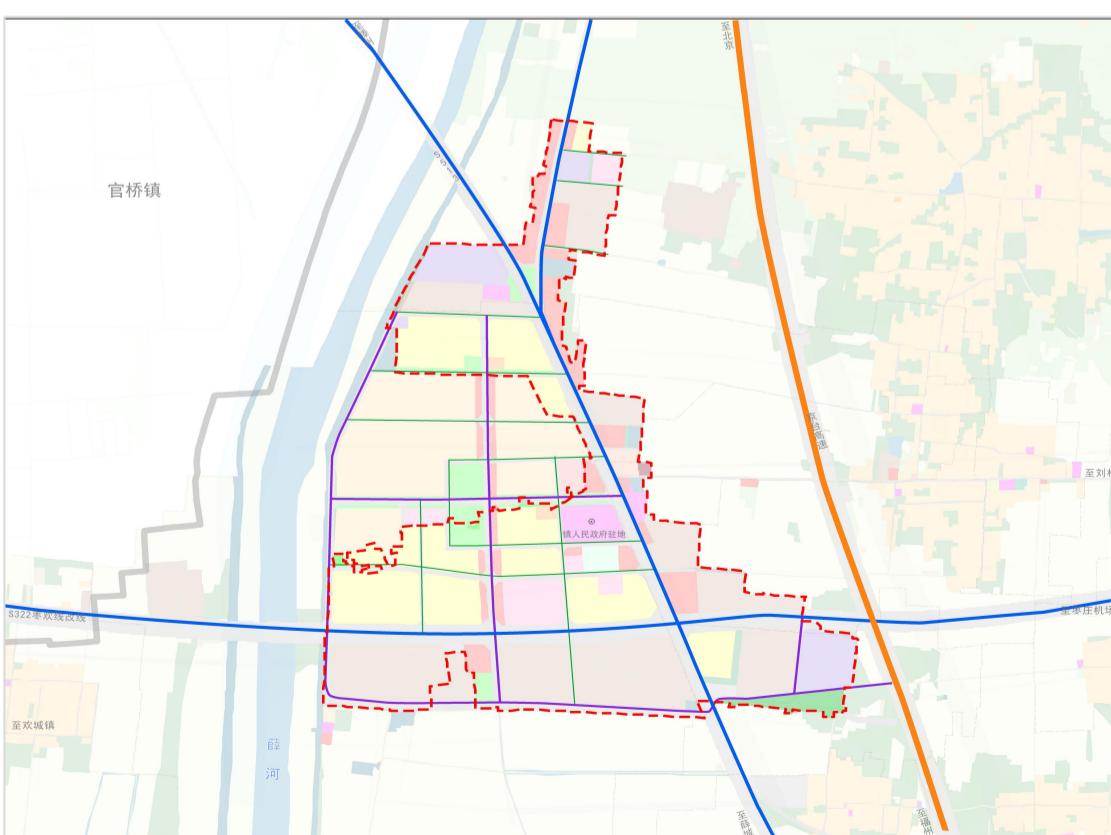
构建“一横两纵”
对外交通网络

“一横”
规划S322省道

“两纵”
G3京台高速
山东省S513



优化镇区道路系
统 提高路网运行
效率



构建“两横两纵一环”
的道路结构

“两横”
S322省道
规划镇政府北侧次干路

“两纵”
S513省道
规划公共休闲中心东侧次干路



“一环”
规划形成的干道环路



5.2 构筑城乡社区生活圈

构建镇域“乡镇级-村级”两级体系，镇区建设**15分钟生活圈**
建设均衡便捷乡村社区生活圈，提升城乡社区生活圈服务能力



学有优教：构建全年龄教育设施体系



老有所养：完善养老服务设施体系



病有所医：完善医疗服务设施体系



全民康健：完善体育设施服务体系



以文惠民：完善文化服务设施体系

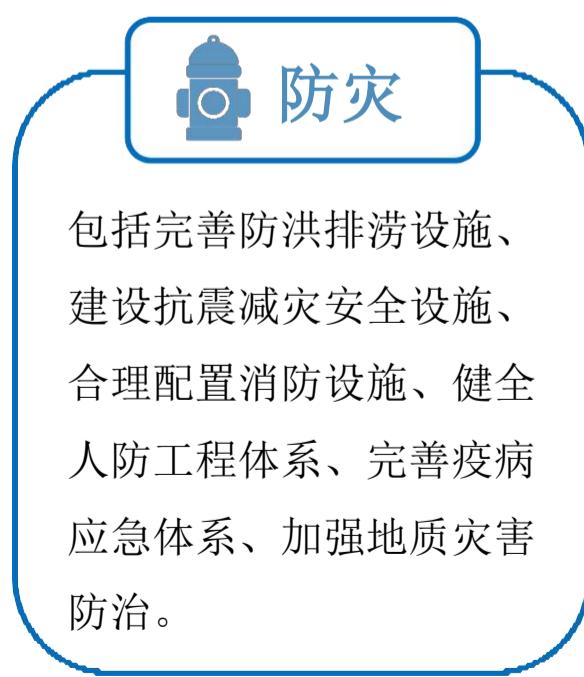
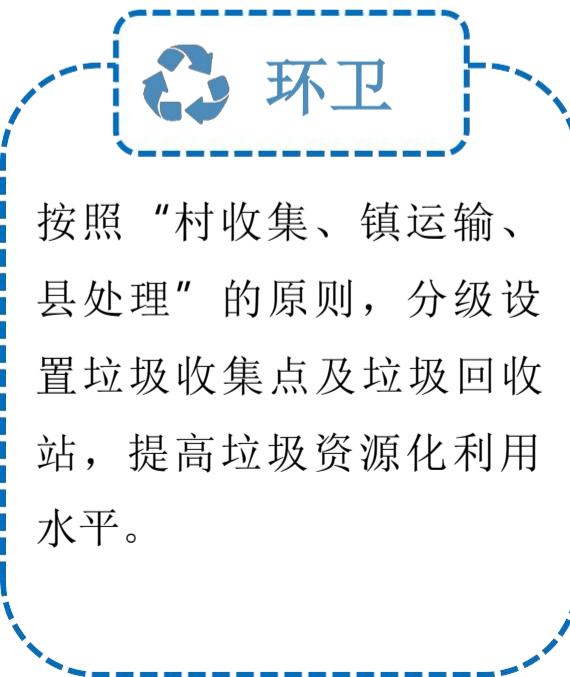
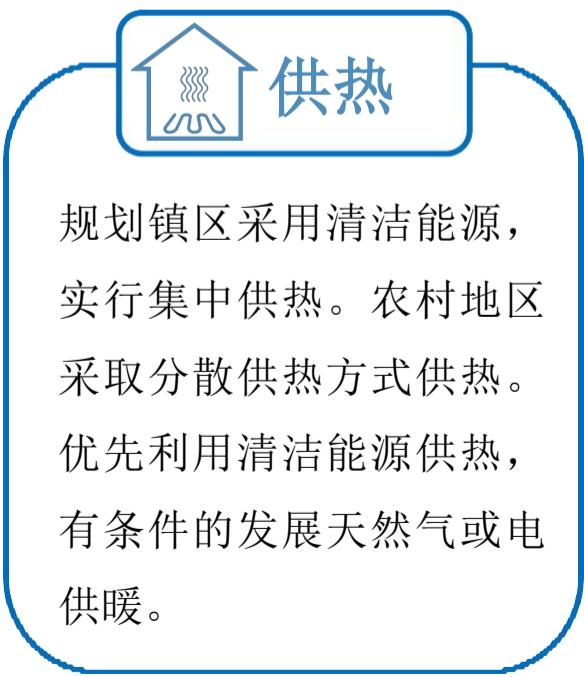
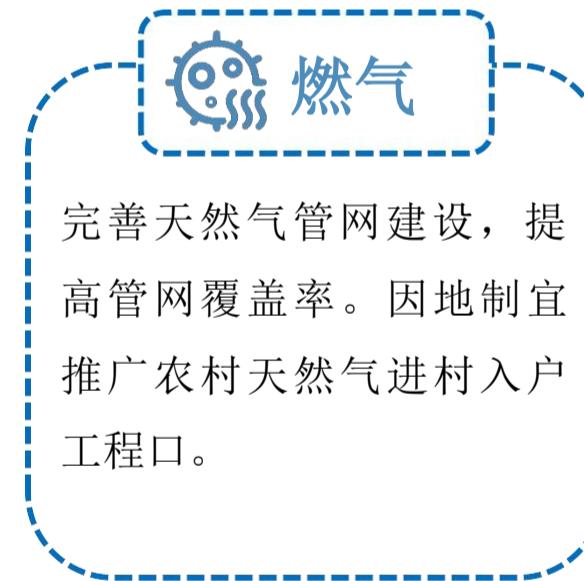
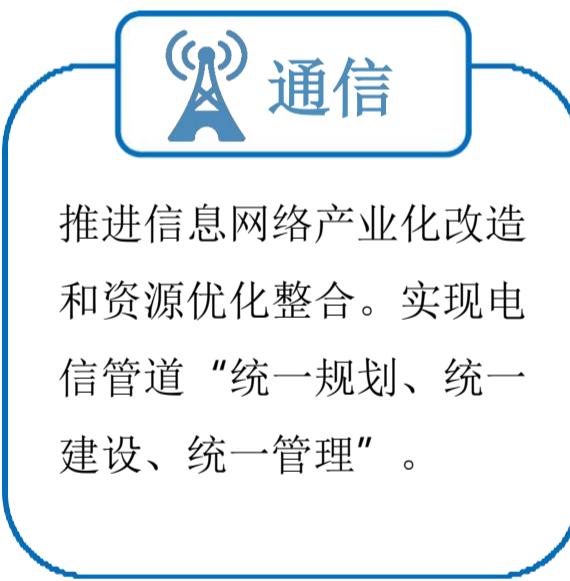
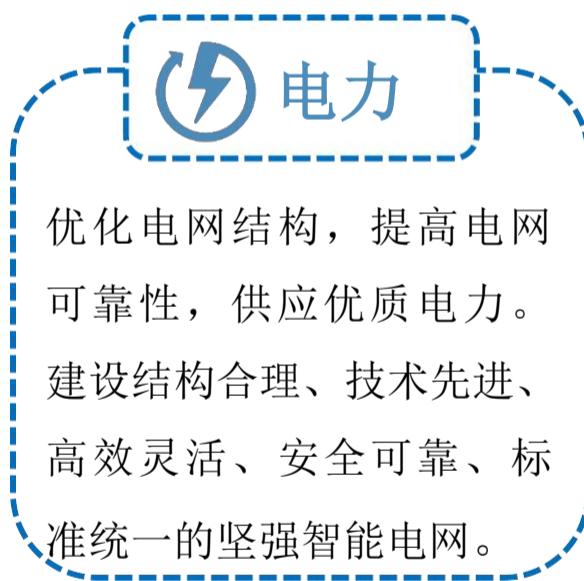
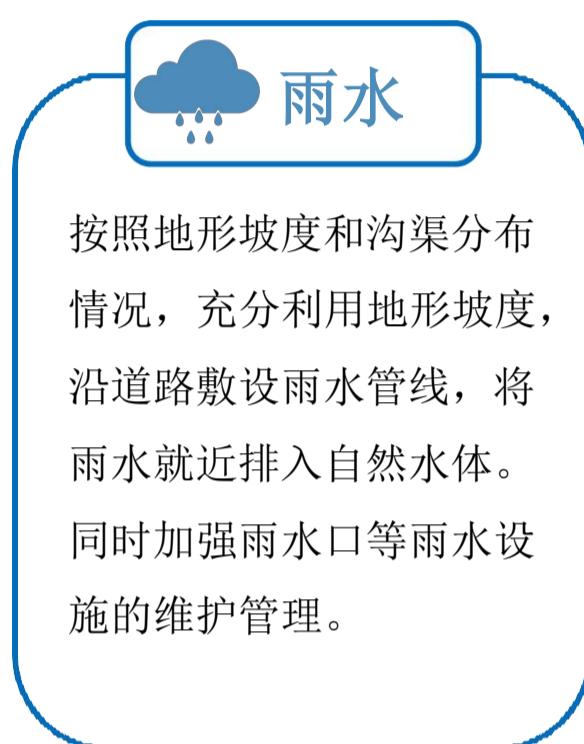
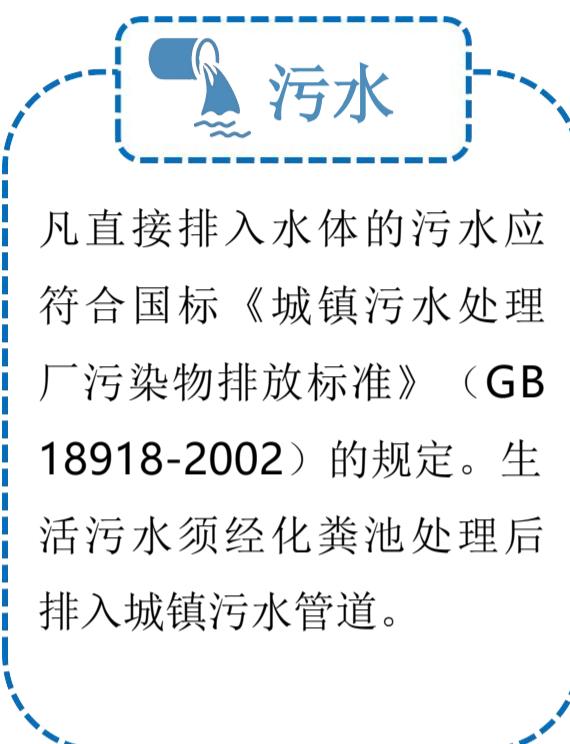
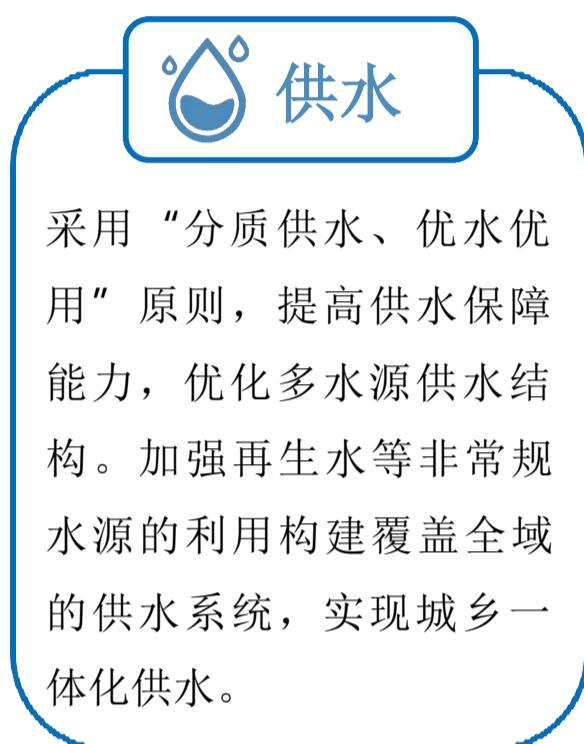


弱有所扶：完善社会救助福利体系



5.3 提升城市安全韧性

关注韧性安全，巩固市政设施保障网络。完善给排水、电力电信、燃气供热、环卫等市政设施；建立“全面覆盖、重点突出”综合防灾减灾体系，完善镇区防灾减灾韧性空间，提升风险应对能力。



06

加强资源保护

开展国土综合整治与利用

- 自然资源保护与利用
- 国土综合整治
- 生态修复



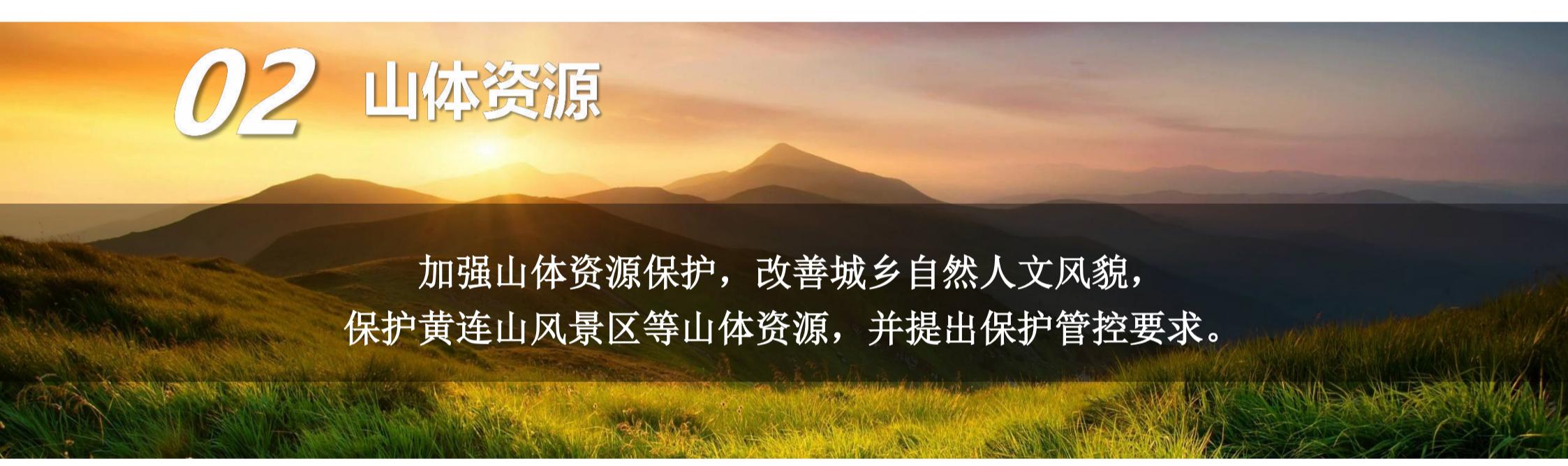
6.1 自然资源保护与利用

01 水资源



坚持以水定人、以水定城、以水定产，
综合考虑水资源、水生态、水环境，严控用水总量，
优化用水结构，实施节水行动。

02 山体资源



加强山体资源保护，改善城乡自然人文风貌，
保护黄连山风景区等山体资源，并提出保护管控要求。

03 林地资源



优化森林资源结构，全面推行林长制，
提升林业治理体系和治理能力现代化水平。
增强生态碳汇能力、森林固碳能力。

04 耕地资源



牢牢守住耕地红线，确保实有耕地数量基本稳定、质量提升，
稳步提高粮食综合生产能力，

形成保护更加有力、执行更加顺畅、管理更加高效的耕地保护新格局。



6.2 国土综合整治

推动全域国土综合整治，综合整治低效用地，实现全域用地持续发展。

推进高标准农田建设

加强农用地整理与耕地后备资源开发

统筹农村生态环境治理

推进低效建设用地整理

6.3 生态修复



河流水域
治理修复

提升水源涵养和水土保持功能，重点实施古薛河、十字河、小渭河等河流水域生态系统修复工程。



生态系统
碳汇能力

以“添绿、优绿、多样”为导向，提高森林蓄积量和稳定性，增强碳汇能力。推进低碳农业，研发应用增汇型农业技术。



矿山
生态修复

采取生态养护措施，逐步恢复封闭矿山的环境功能，实现生态环境的可持续发展。

07

保障规划实施 推进有序传导与动态管理

- 规划传导体系
- 村规传导
- 详规传导





7.1 规划传导体系

建立面向全域的规划编制传导体系，加强纵向传导及横向衔接

加强组
织领导

实施规划
全生命周
期管理

推进国土空
间规划“一
张图”建设

有序推
进
近期行动

2. 村规传导

结合乡村社区生活圈单元，将主导功能、耕地和永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界、历史文化保护范围线、公共和基础设施配套、国土综合整治与生态修复等内容传导至规划编制单元。

3. 详规传导

划定城镇开发边界内详细规划编制单元，明确各单元主导功能、建设用地面积、公共服务设施、市政基础设施、交通设施、防灾减灾设施、城市四线、城市设计引导等内容传导至规划编制单元。

