滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）

村域旅游发展规划图

枣庄市
济宁市
枣庄市
N
0
400
200
600M
母猪窝水库
游览水库滨水山川美景
体验林果采摘乐趣
西沙河
欣赏田园风景
至屈庄村
省道104
游客接待中心
参观民俗展览馆
游览传统村落建筑群
参观清真寺
游览民族特色食品一条街
游览伊斯兰风情商业街
参观古老石桥
游览伊斯兰风情商业街
欣赏滨水园林景观
孙阁村
渔营村
省道104
西沙河
至向阳村
06

山东鲁建城市规划设计研究院 滨湖镇人民政府 2016.09

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）

村域产业布局规划图

枣庄市

济宁市

枣庄市

生态林涵养区

生态林涵养区：在村域北部，结合现状良好的山林生态资源条件，规划为生态林涵养区。

特色林果产业发展区：在村域中部，规划为特色林果种植区，以农耕体验及休闲采摘等旅游休闲功能为主，种植核桃、大枣、李子等具有高经济附加值的特色林果。

母猪窝水库

特色林果产业发展区

后古村

西古村

大古村

生态观光农业产业发展区

生态观光农业产业发展区：主要分布在村域南部，村庄周围地带，规划为生态观光农业种植区，主要以种植小麦、玉米等为主，另外靠近村庄北部的区域，发展一部分的农耕体验区域。

传统村落旅游发展区

传统村落旅游发展区：村庄所在区域，结合传统村落的保护，发展旅游产业。

滨河产业发展带

村域中心

村庄产业发展轴

清真寺

西古村

孙阁村

生态观光农业产业发展区

渔营村

至向阳村

N

0 400

200 600M

07

山东鲁建城市规划设计研究院 滨湖镇人民政府 2016.09

滕州市滨湖镇东古村传统村落保护发展规划（2016-2030）









东古村的传统历史建筑是20世纪七八十年代时期建造的青砖小瓦房。现遗留的传统民居，虽较为分散，但保存质量较好。青砖小瓦房数量较大，主要分布在村庄西部，其中大多数都有悠久的历史，这也是东古村最早聚居发展的位置。

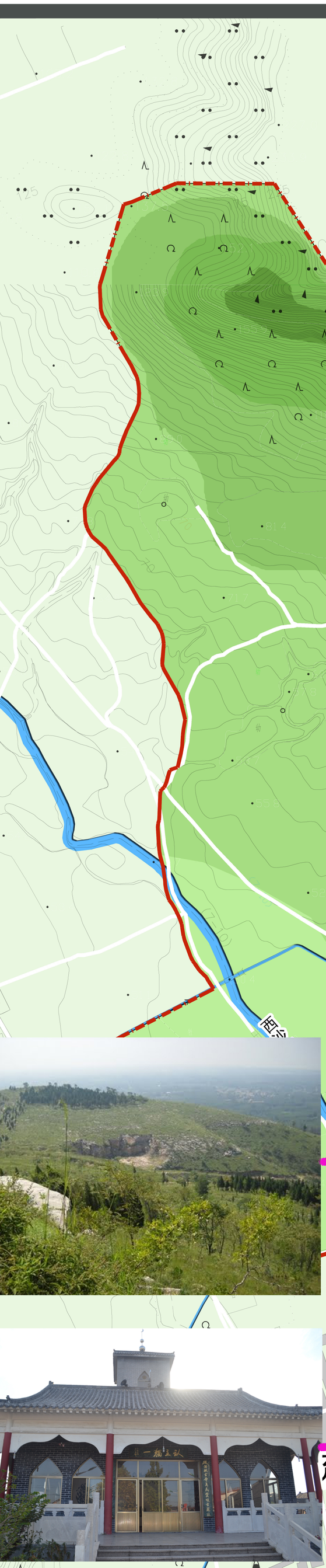
图 例

- 村民住宅用地
- 公共场地
- 公共服务设施用地
- 农林用地
- 商业服务业用地
- 水域
- 规划范围
- 道路

村庄土地利用现状图

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）

村庄选址与格局分析图







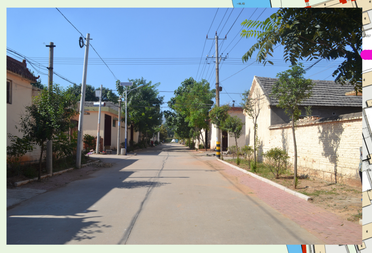


东古村外部空间环境优美，景观层次丰富，拥有优美的空间格局和优良的生态环境。山、水、田、村等各要素相互交融，组成了一幅令人心旷神怡又和谐统一的山水画。村庄整体格局保存完好，建筑错落有致，使得村庄与自然环境融为一体。东古村以村中两条东西向及南北向主要道路为依托，路网内部形成若干的支路。道路较为平直，通达性较好。

山东鲁建城市规划设计研究院 滨湖镇人民政府 2016.09

滕州市滨湖镇东古村传统村落保护发展规划（2016-2030）























N

0 100 200M

50 150

至屈庄村

健身文化广场

卫生室

村委

幼儿园

沿街商业

省道104

西沙河

至西古村

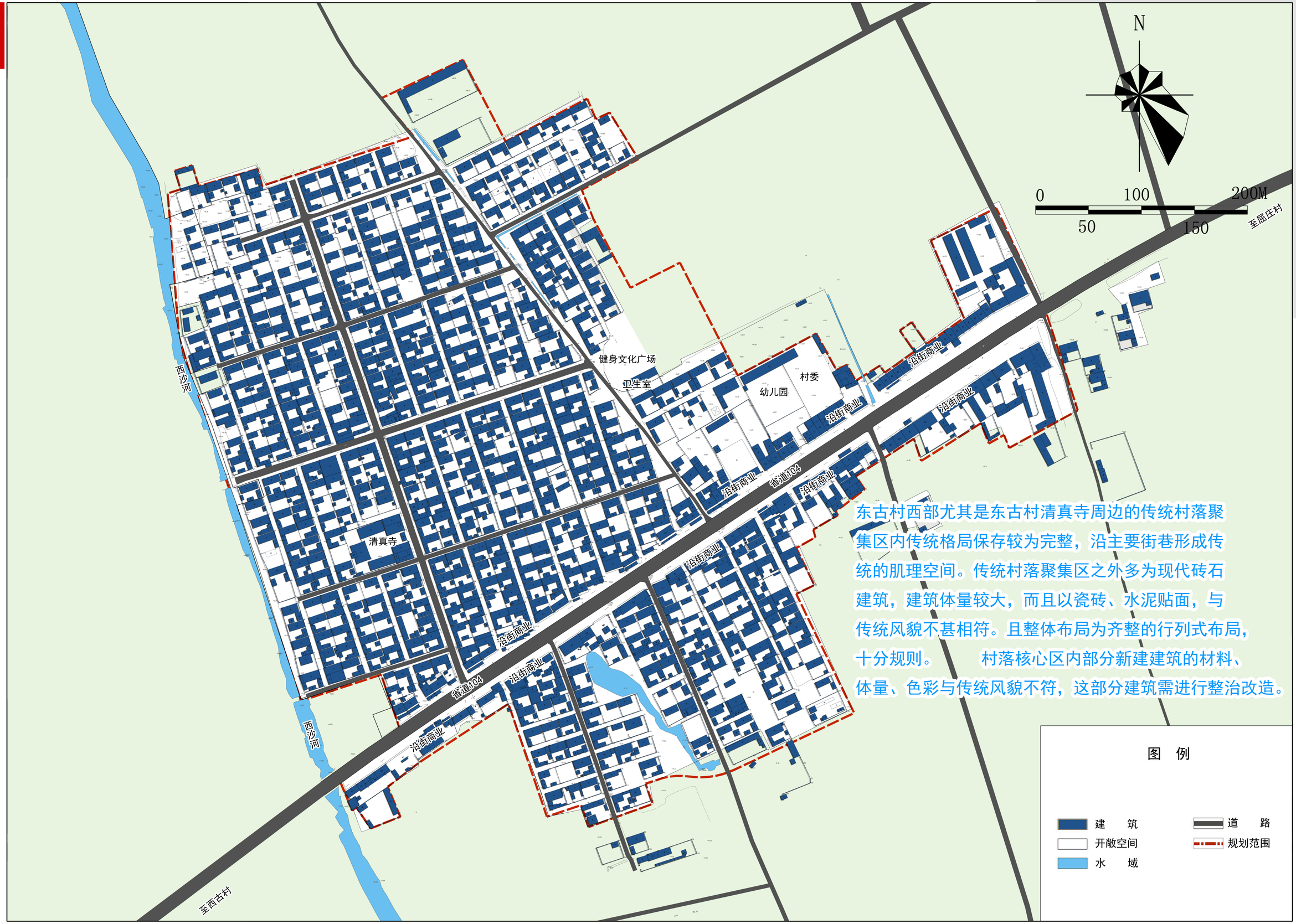
东古村传统村落内大部分民居建筑高度为1层，另有部分民居为2层。
东古村街巷格局非常清晰，形态比较完整，道路较为平直，通达性非常好。
但仍有部分街巷曲折。主要通过村庄中部南北向6-8米的道路与周边区域联系；
入户道路为3-4米；村庄西北部传统村落内的街巷道路宽度1.0-2.0米不等。
大部分现状道路已经水泥硬化，小部分为沙土路。

图 例

传统建筑
现代建筑
公共建筑
水 域
道 路
规划范围

村庄现状总平面

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）



东古村西部尤其是东古村清真寺周边的传统村落聚集区内传统格局保存较为完整，沿主要街巷形成传统的肌理空间。传统村落聚集区之外多为现代砖石建筑，建筑体量较大，而且以瓷砖、水泥贴面，与传统风貌不甚相符。且整体布局为齐整的行列式布局，十分规则。　　村落核心区内部分新建建筑的材料、体量、色彩与传统风貌不符，这部分建筑需进行整治改造。

村庄肌理分析面

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）











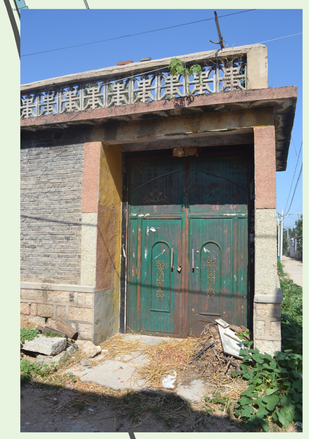












村庄建筑屋顶类型

滕州市滨湖镇东古村传统村落保护发展规划（2016-2030）

N

0 50 100 150 200M

至屈庄村

健身文化广场

卫生室

村委

幼儿园

清真寺

西沙河

省道104

沿街商业

至西古村

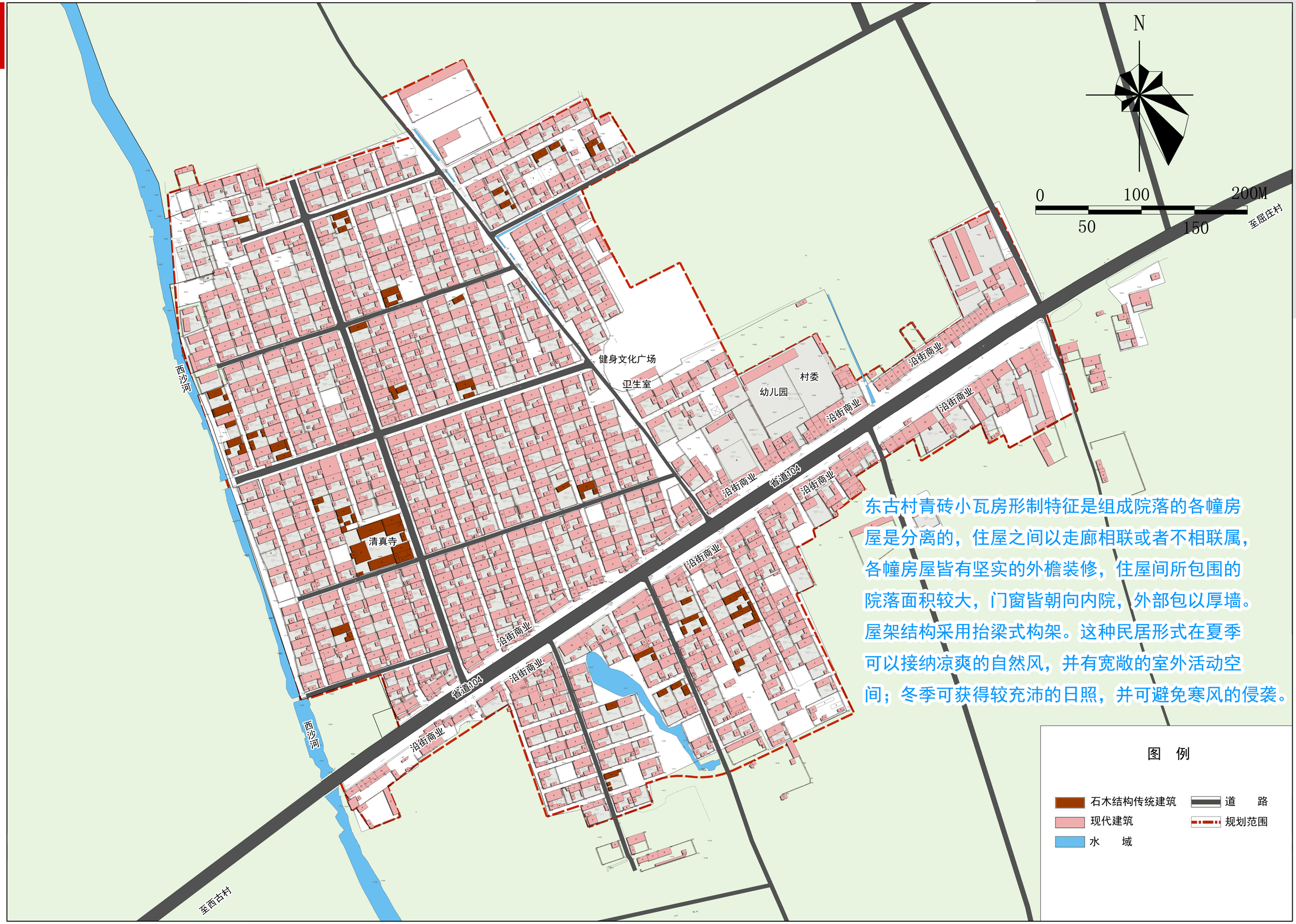
东古村的传统民居建筑主要为20世纪七八十年代所建，
现代民居主要以九十年代之后的建筑为主。
现状保存较为基本完好的传统建筑共32户。

图 例

民国时期传统建筑
现代建筑
水 域
道 路
规划范围

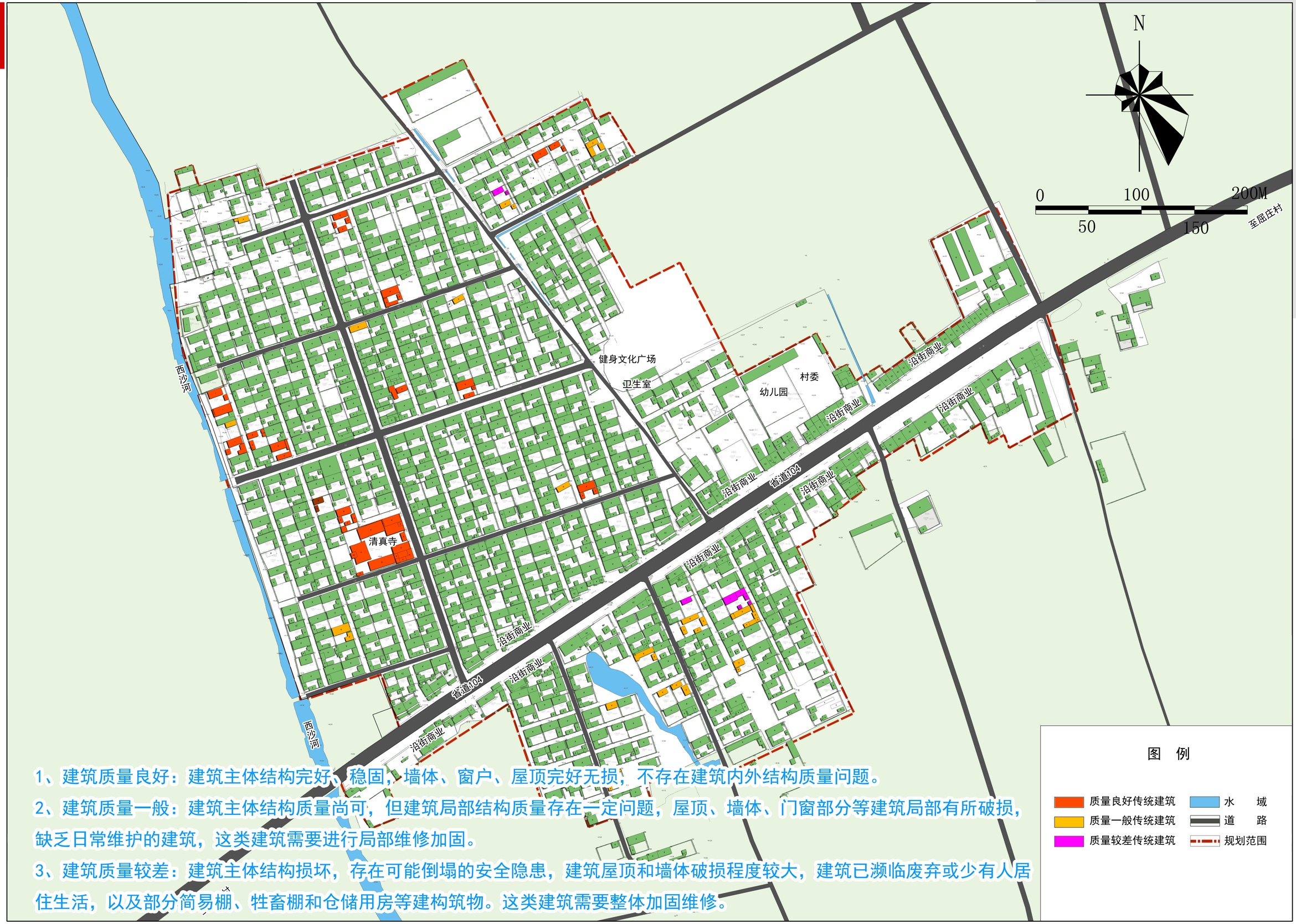
村庄建筑年限分析图

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）



村庄建筑结构分析

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）



1、建筑质量良好：建筑主体结构完好、稳固，墙体、窗户、屋顶完好无损，不存在建筑内外结构质量问题。

2、建筑质量一般：建筑主体结构质量尚可，但建筑局部结构质量存在一定问题，屋顶、墙体、门窗部分等建筑局部有所破损，缺乏日常维护的建筑，这类建筑需要进行局部维修加固。

3、建筑质量较差：建筑主体结构损坏，存在可能倒塌的安全隐患，建筑屋顶和墙体破损程度较大，建筑已濒临废弃或少有人居住生活，以及部分简易棚、牲畜棚和仓储用房等建构筑物。这类建筑需要整体加固维修。

图 例

- 质量良好传统建筑
- 质量一般传统建筑
- 质量较差传统建筑
- 水 域
- 道 路
- 规划范围

村庄建筑质量分析图

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）

N

0 50 100 150 200M

至屈庄村

健身文化广场

卫生室

村委

幼儿园

清真寺

西沙河

省道104

沿街商业

至西古村

东古村传统村落内大部分传统建筑高度为 1层，另有部分民居为2层。

图 例

- 一层传统建筑
- 二层传统建筑
- 现代建筑
- 水 域
- 道 路
- 规划范围

村庄建筑层数分析图

滕州市滨湖镇 东古村 传统村落保护发展规划（2016-2030）



村庄现状风貌分析面