

# 滕州市鲍沟镇国土空间规划

Land and Space Planning of Baogou Town, Tengzhou City

(2021—2035年)

草案公示稿



滕州市鲍沟镇人民政府

二〇二四年八月

# 目录

## 01 规划总则

规划原则  
规划期限  
规划范围

## 02 战略谋划，谋定目标

定位目标  
发展战略

## 03 严控底线，优化格局

空间格局  
三区三线  
分区管控

## 04 全域统筹，产城融合

镇村体系  
分类布局  
产业发展

## 05 安全韧性，强化支撑

交通网络  
公服配置  
基础设施

## 06 高效镇区，特色塑造

风貌引导

## 07 传导分解，保障实施

规划传导  
实施保障

# 前言

鲍沟镇位于滕州市城区西南部区域，地处鲁南经济带，山东省区域经济重要板块。东与南沙河镇、官桥镇接壤，南同张汪镇相邻，西与西岗镇相连，北靠洪绪镇，距滕州站17公里，京沪铁路贯穿镇区东侧，104国道纵贯全境。城镇200公里范围内有济南、徐州、临沂、济宁4个机场，镇区距离京杭大运河滕州港25公里，初步形成了四通八达的公路交通网络和较便利的铁路、水路交通，区位优势，交通便利，文化底蕴深厚，素有鲁南“文化名镇”之称。

为全面贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求，深入实施黄河流域生态保护和高质量发展战略，加快推动绿色低碳高质量发展，严守国土安全发展底线，统筹国土空间保护、开发、利用、修复和治理，提高资源利用效率，支撑鲍沟镇高质量发展、高品质生活和高效能治理，特编制《滕州市鲍沟镇国土空间规划（2021-2035年）》。

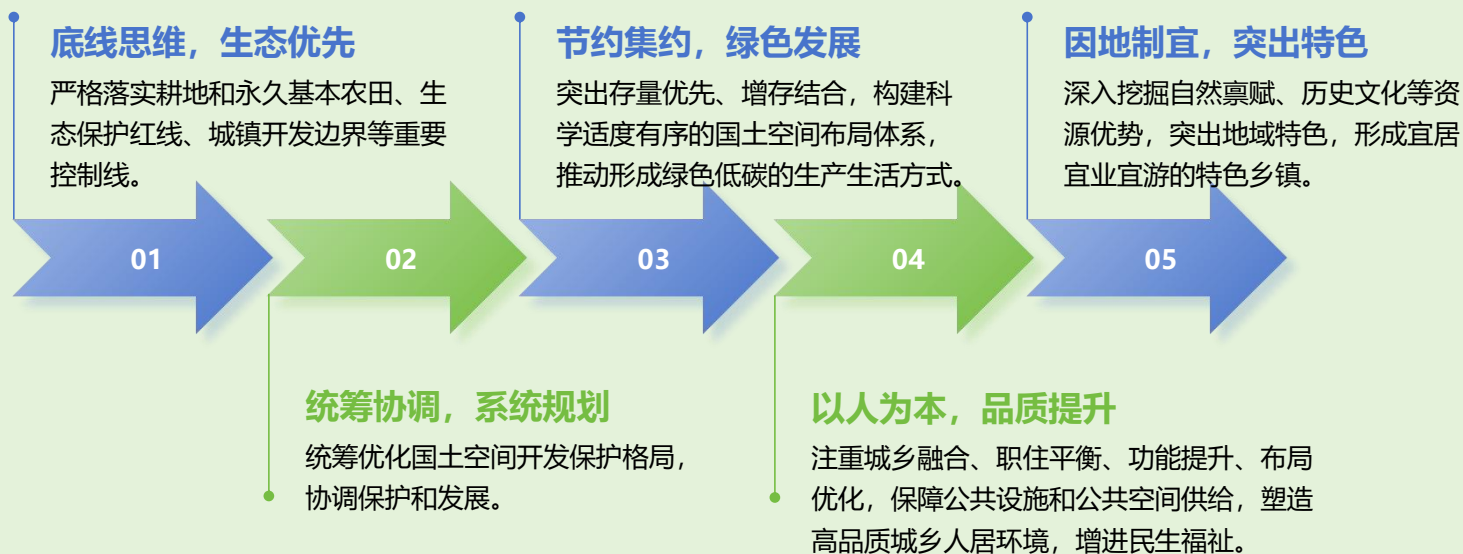
# 01 规划总则

规划原则

规划期限

规划范围

## 1.1 规划原则



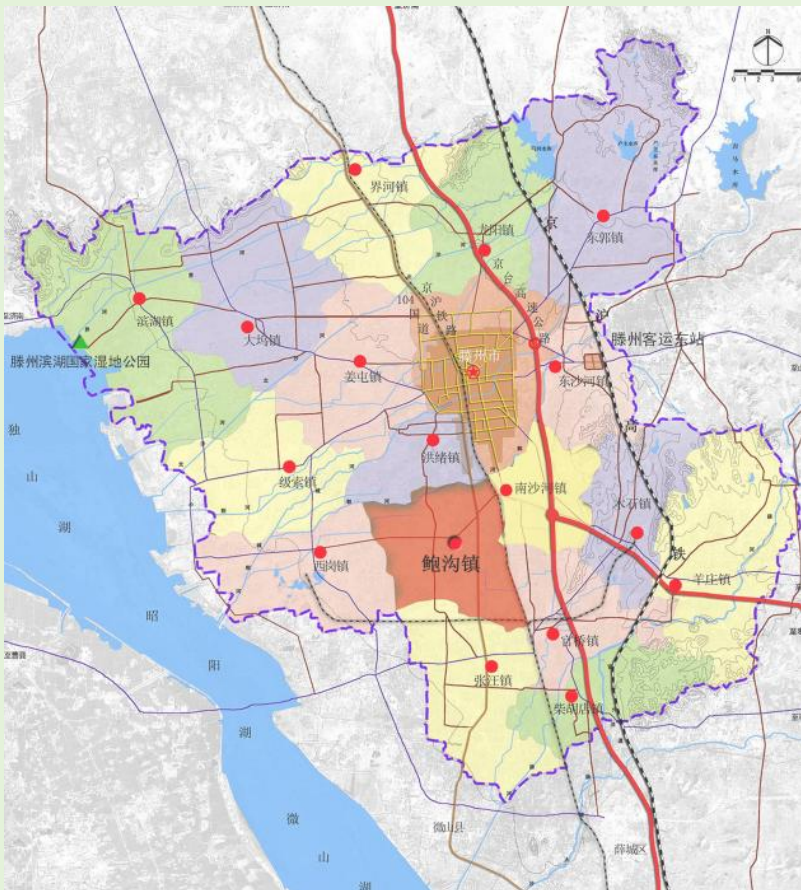
## 1.2 规划期限

规划期限为2021-2035年。近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

## 1.3 规划范围

镇域为鲍沟镇行政辖区全域范围，国土总面积74.38 平方公里。

镇区规划范围规划面积439.69 公顷。



# 02 战略谋划 谋定目标

定位目标  
发展战略

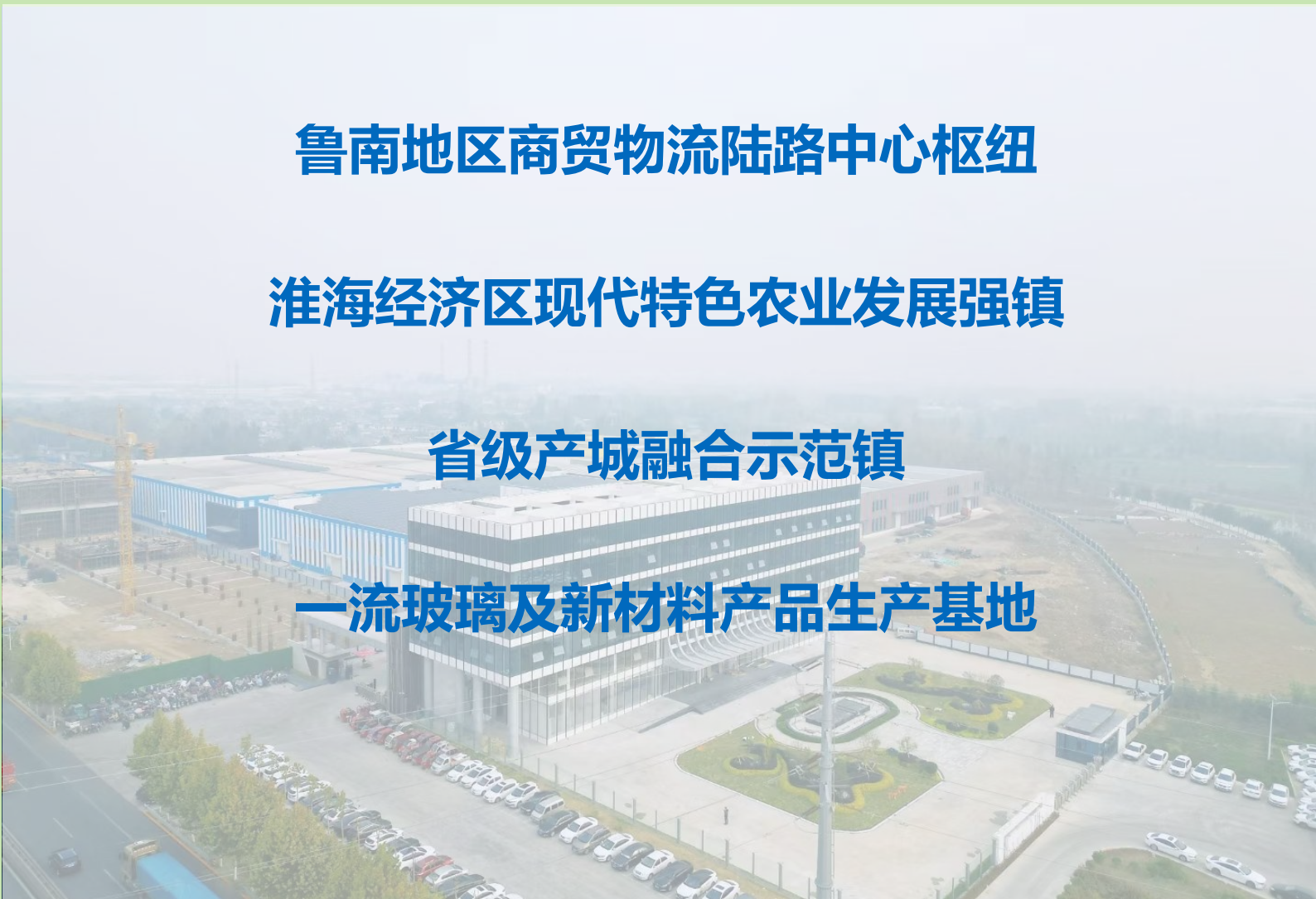
## ■ 2.1 定位目标

**鲁南地区商贸物流陆路中心枢纽**

**淮海经济区现代特色农业发展强镇**

**省级产城融合示范镇**

**一流玻璃及新材料产品生产基地**



## ■ 2.2 发展战略

### 区域协同、底线约束、融合升级、城乡统筹

战略  
体系

区域发展  
战略

生态发展  
战略

品质发展  
战略

城乡发展  
战略

战略  
应对

区域协同

底线管控

融合升级

城乡统筹

主要  
措施

明确区域职能  
连通区域脉络  
内外协调  
统筹联动

以短板定容量  
以容量定规模  
三线约束  
底线管控

产业融合  
提规提质  
生态修复  
环境提升

全域统筹  
服务均等  
乡村振兴

# 03 严控底线 优化格局

空间格局

三区三线

分区管控

## 3.1 空间格局



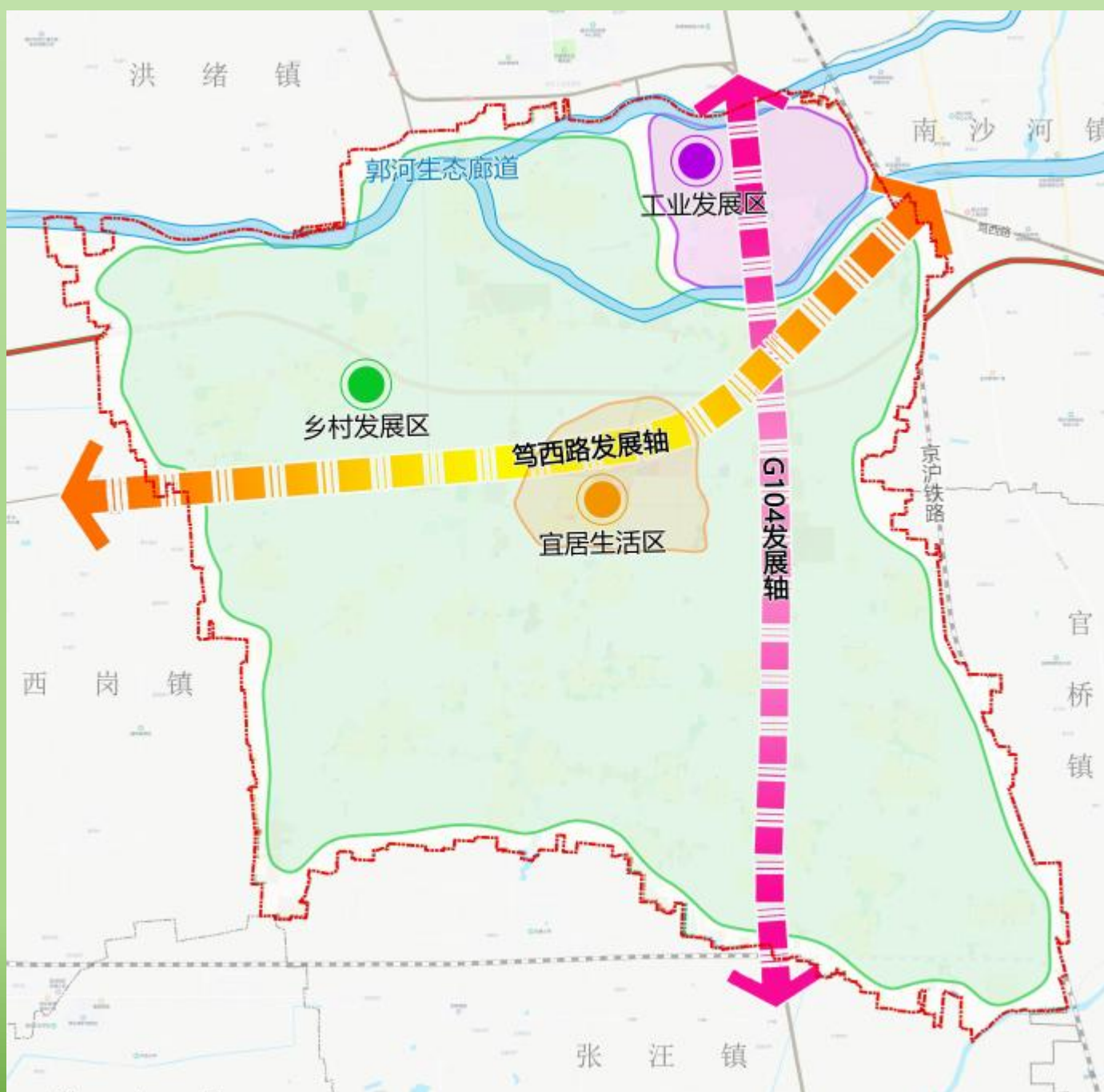
农村居民点和社  
区生活服务节点



结合笃西路以及  
国道104作为城  
镇重要发展轴线



工业发展区  
乡村发展区  
宜居生活区



## ■ 3.2 三区三线管控

### 耕地和永久基本农田保护

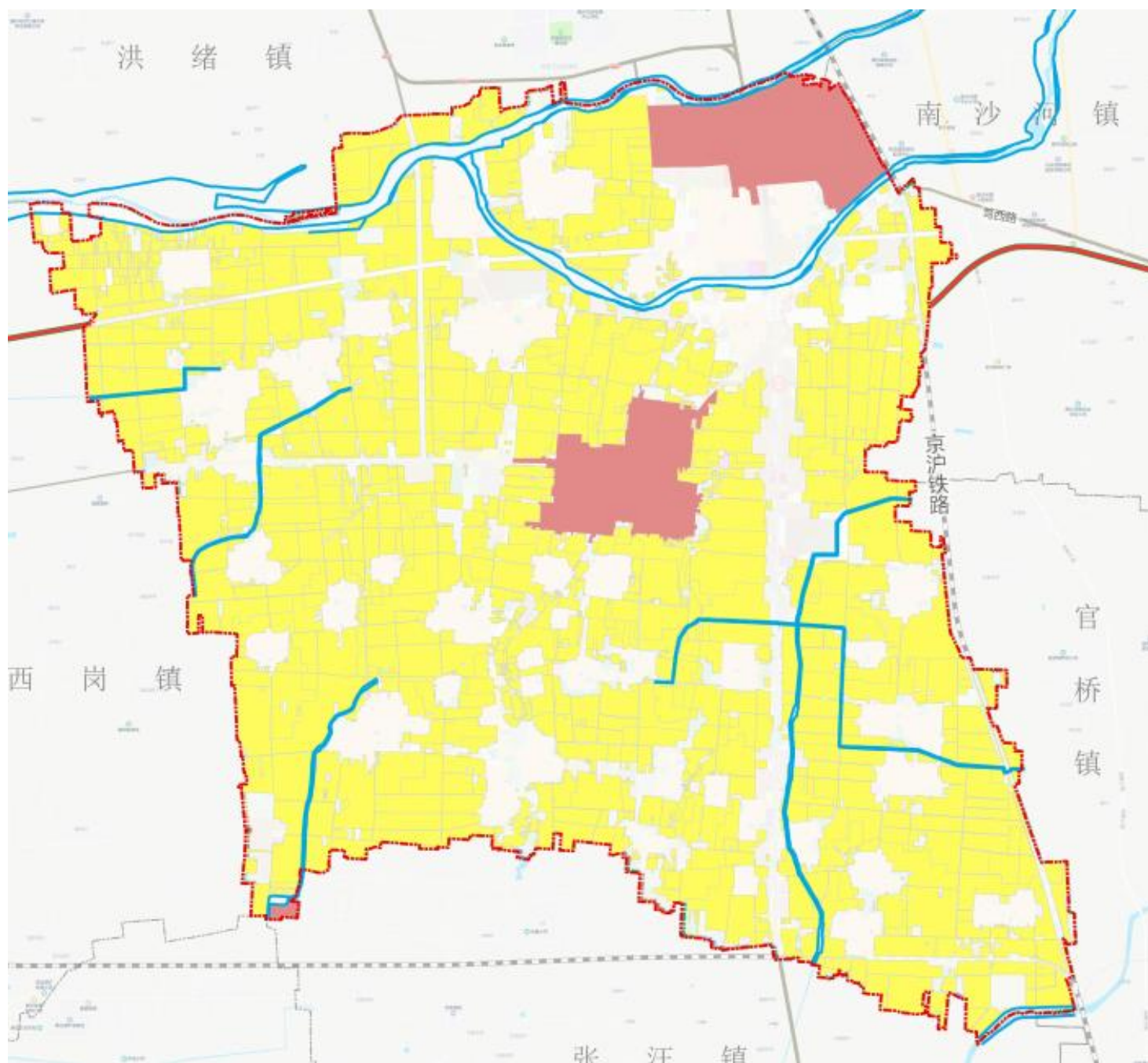
严格落实上级下达的耕地和永久基本农田保护任务，落实耕地占补平衡基础上，按照“数量不减、质量不降”的原则，在可以长期稳定利用的耕地上落实永久基本农田补划任务。

### 生态保护红线

鲍沟镇不涉及生态保护红线。

### 城镇开发边界

严格落实上位规划下达的城镇开发边界扩展系数和城镇建设用地增量指标。城镇开发边界一经划定，原则上不得调整，因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行。



## 3.3 分区分管

### 农田保护区

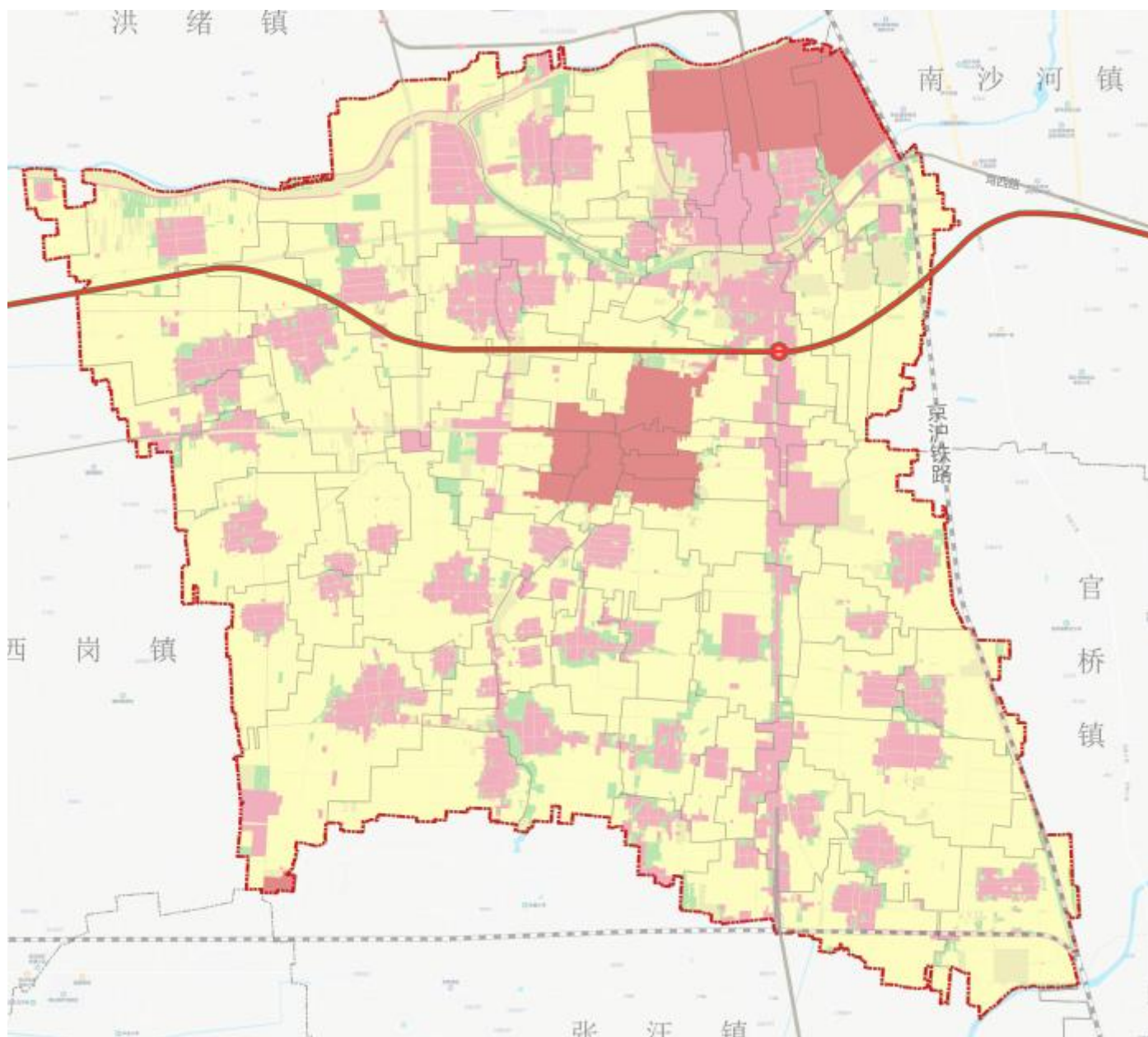
永久基本农田相对集中需严格保护的区域。范围与永久基本农田保护红线范围一致。区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。

### 城镇发展区

城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。区内应严格实行建设用地总量与强度双控，引导配套用地和兼容用地合理布局，合理安排规划指标和年度计划。统筹增量与存量用地，促进土地节约利用，提高土地利用效率。分区外原则上不得进行城镇集中建设，以防止城市无序扩张。

### 乡村发展区

农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。主要包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。



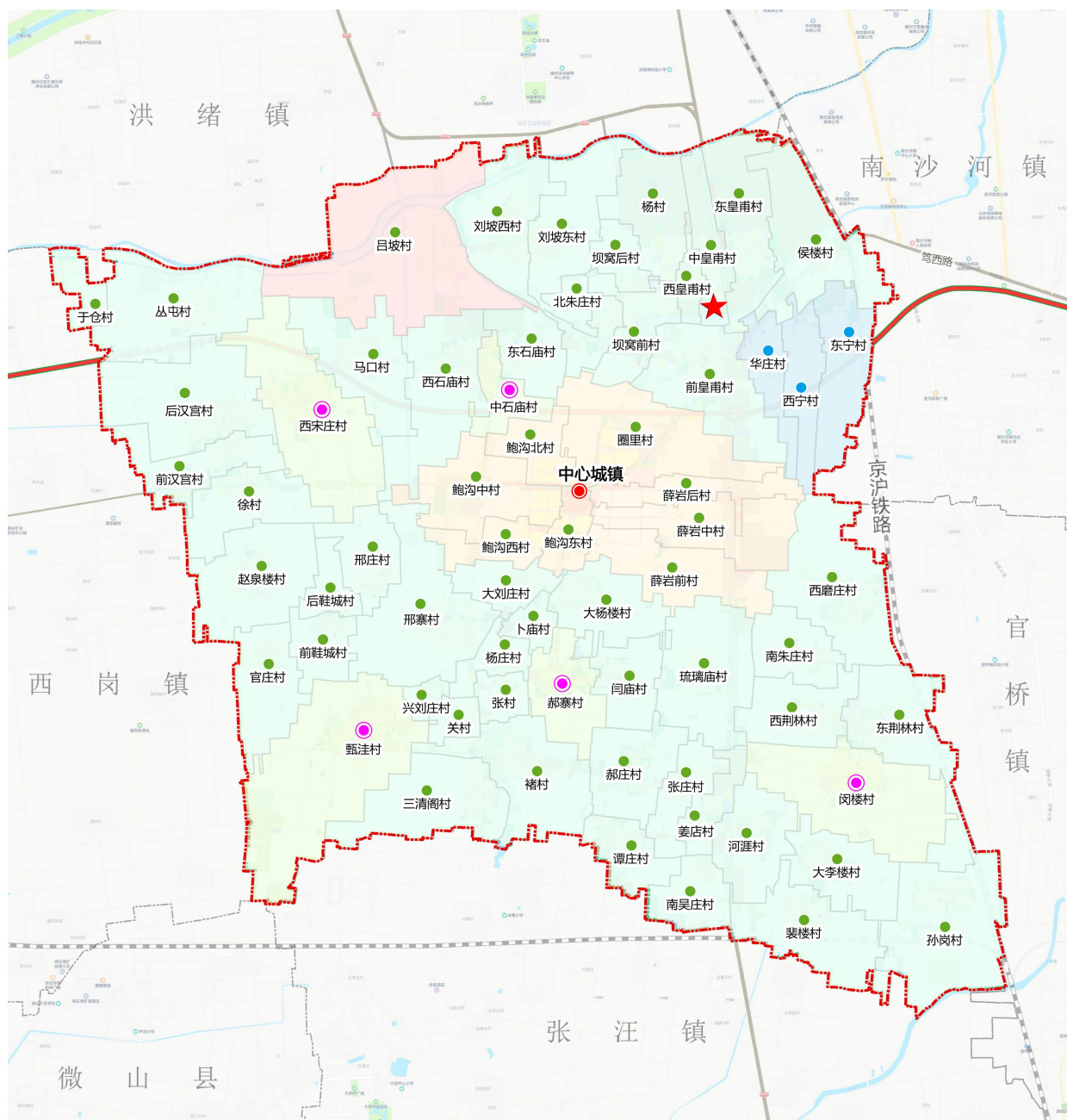
# 04 全域统筹 产城融合

镇村体系  
分类布局  
产业发展

## 4.1 镇村体系

规划形成“1个镇区，5个中心村，53个基层村”的城镇村体系结构

### 构建“镇区-中心村-基层村”三级镇村体系结构



## ■ 4.2 分类布局

### 集聚提升类村庄

规划应推进一二三产业融合发展，提升设施服务能力，开展宅基地整理等微循环式村庄更新，合理预留发展空间，逐步吸引周边零散居民点向此类村庄集聚。

### 特色保护类村庄

规划应充分衔接相关保护规划，深入挖掘村庄历史文化与特色要素，统筹保护、利用与发展的关系，保持村庄特色的完整性、真实性和延展性。

## ■ 4.3 产业发展

### 根据“北园南田”的城镇发展总体格局，规划形成五大产业板块

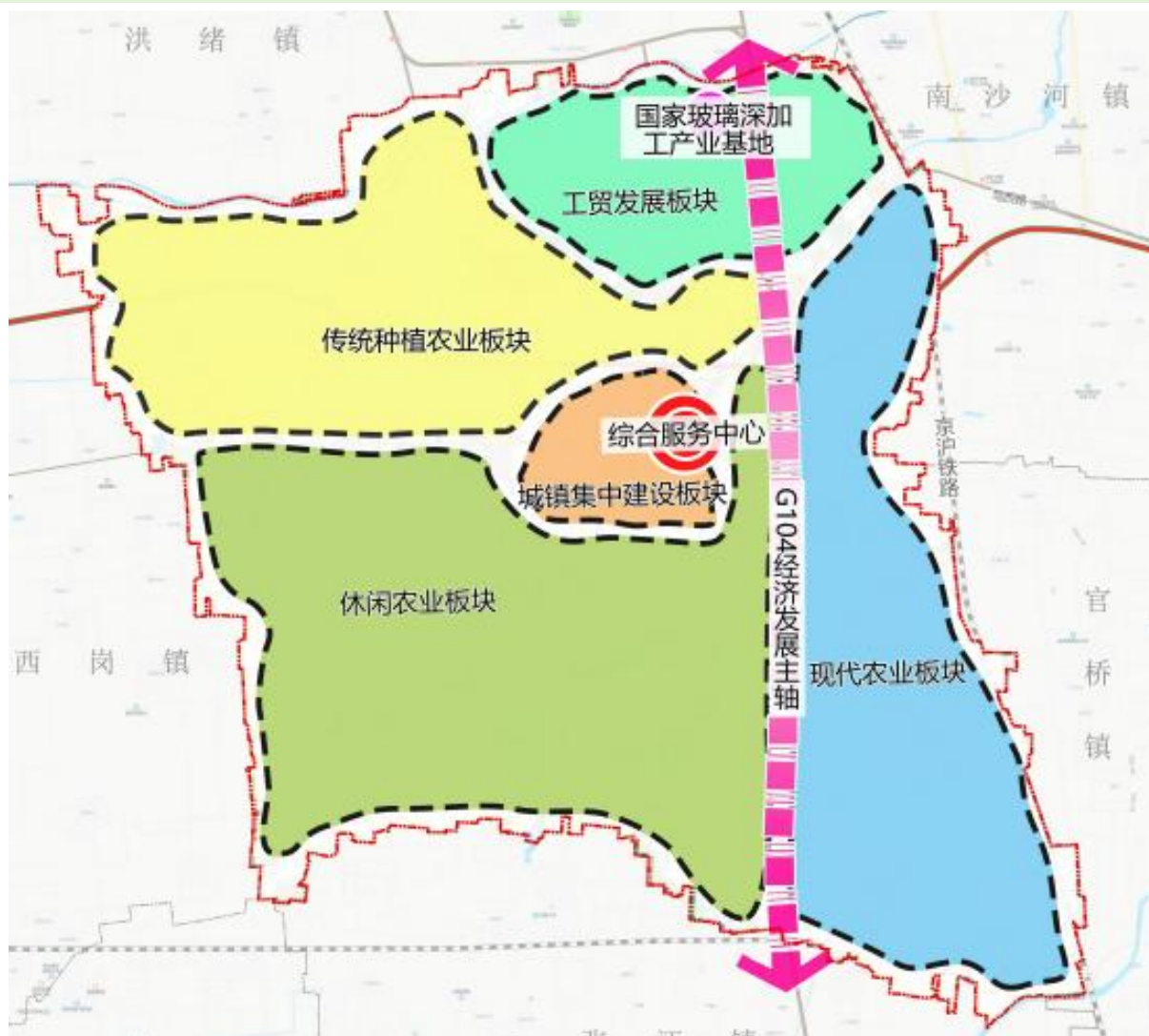
**城镇集中建设板块：**以老镇驻地产业服务为核心，结合城镇商业服务，打造为全镇商业服务核心节点，以发展现代服务业为主，形成商务办公、文化娱乐、商业、居住集聚区。

**传统农业种植板块：**结合粮食高产示范创建活动，重点发展优质专用小麦种植，建成全市优质小麦高产示范基地。

**现代农业板块：**以现代农业产业振兴为核心，大力发展高产、优质、高效、生态、安全农业。

**休闲农业板块：**围绕蔬菜、畜牧、林果、食用菌、四大特色种植产业做大做强。

**工贸发展板块：**围绕主导产业持续做强做优，加快玻璃精深加工产业新型工业化进程，优化工业经济结构，持续做强玻璃产业集群。



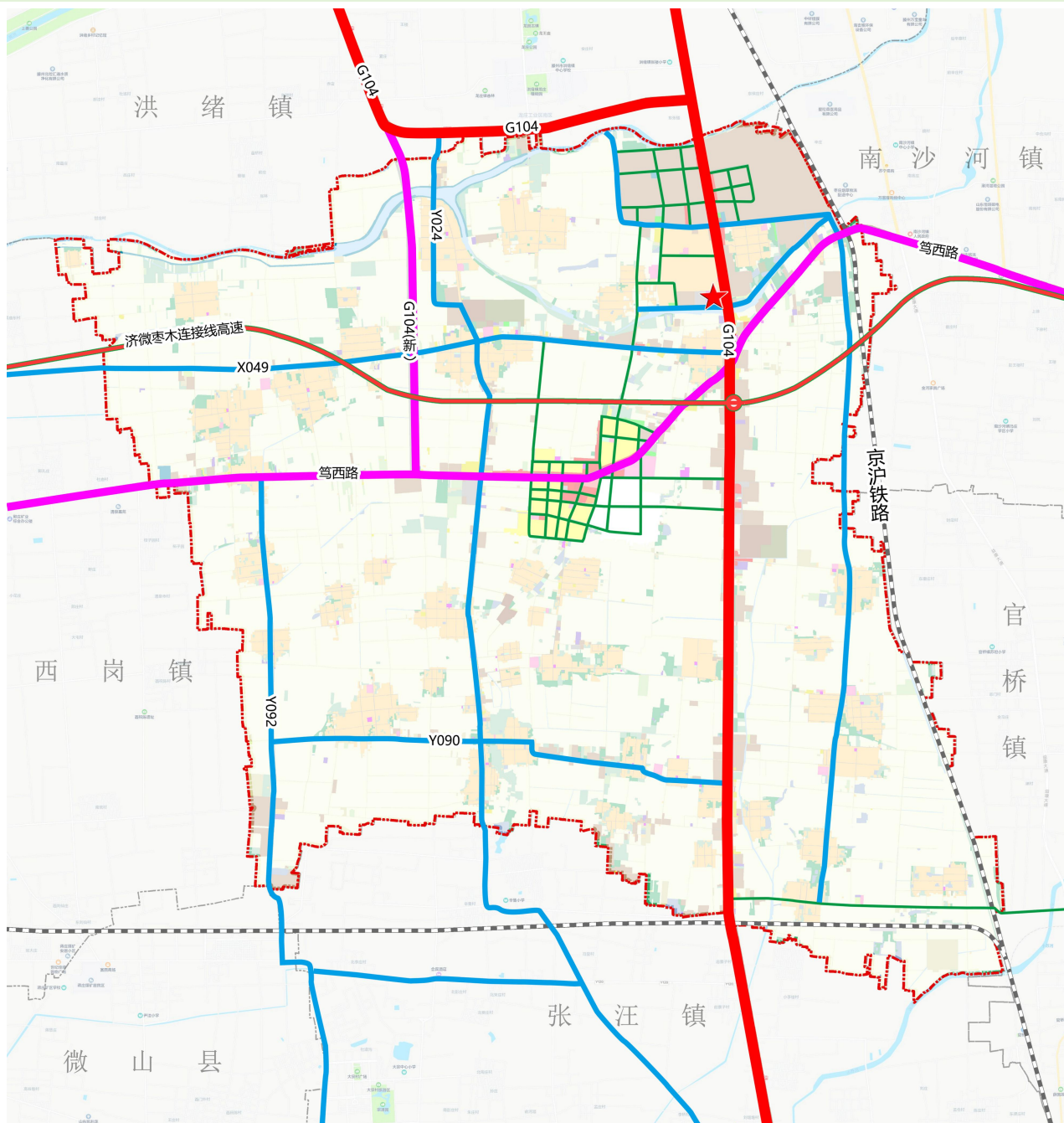
# 05 安全韧性 强化支撑

交通网络  
公服配置  
基础设施

## ■ 5.1 交通网络

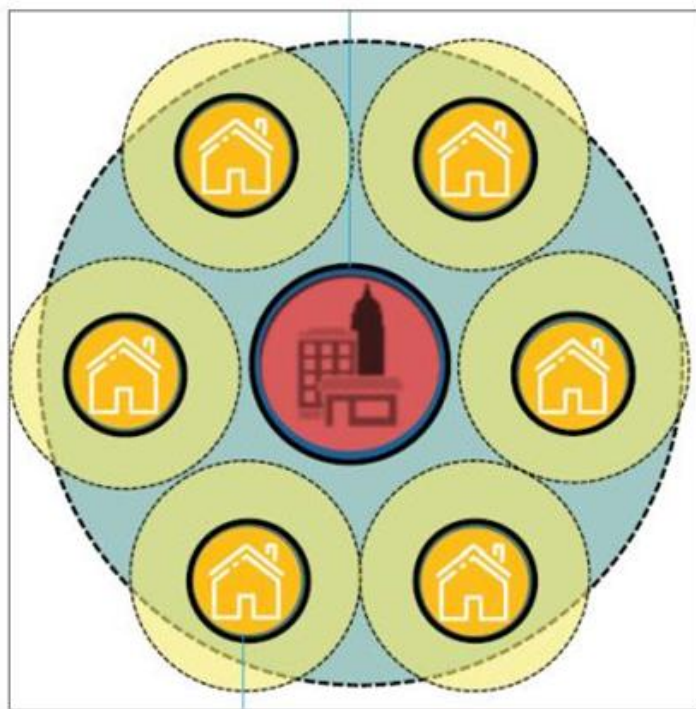
### 构建“安全、便捷、高效、绿色、经济”的现代化综合交通运输体系

以城镇干线为骨架，构建外联内畅的快捷交通网络，全面提升道路的通达性，增强城市联系与资源共享。



## ■ 5.2 公服配置

构建“**镇级—乡村社区生活圈—村庄居民点**”  
三级公共服务设施体系，形成在等级上结构合理，  
空间上配置均衡。



## ■ 5.3 基础设施



### 供水工程

确保集镇及各村村落的给水水质达到生活饮用水卫生标准。



### 排水工程

规划污水处理厂，改善水环境质量，实现集镇污水处理设施全覆盖。



### 供电工程

保留现有变电站，积极推行新能源电力，建设安全稳定智能电网。



### 通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。



### 燃气工程

构建连续稳定的燃气系统。



### 环卫设施规划

按照减量化、资源化、无害化的要求，实施垃圾源头分类减量。

# 06 高效镇区 特色塑造

风貌引导

## 6.1 风貌引导



### 建立独特的城镇形象

结合水系、绿地打造宜居舒适的城镇环境，在北部工业集聚区塑造绿色园区风貌。



### 突出城镇轮廓特征

在建筑布局上结合城镇形态与交通廊道。引导其合理选址、科学布局，形成起伏有致的城镇建筑轮廓线。



### 营造精彩的水岸生活

充分利用现有郭河水系等丰富水资源景观，塑造滨水城镇特色。



### 打造具有吸引力的亮点

充分利用标志性绿化、雕塑、建筑等景观要素，形成富有个性的城镇重要景观节点，体现城镇风貌。

规划将界河镇镇区划分为**三类**景观风貌区

**现代城镇景观风貌区、生活风貌区和产业风貌区**

### 现代城镇景观风貌区

位于国道104和省道313两侧，通过公共建筑群体组合和开敞空间组织，注重沿街景观界面和轮廓线控制，营造充满活力的公共活动中心氛围。



### 生活风貌区

城镇建筑以多层为主，根据区位和功能布局局部可设置部分多层，色彩以淡雅，明快为主，布局上将绿化开敞空间与居住组团有机结合，创造舒适宜人的居住空间环境。



### 产业风貌区

工业建筑遵从“形式服务功能”的现代建筑设计原则，以简洁明快、凝重大气为特色。体现工业城镇的技术烙印和独特的企业文化，丰富工业仓储区域天际线与立面街景。



# 07 传导分解 保障实施

规划传导  
实施保障

## ■ 7.1 规划传导

### 规划传导体系

建立面向全域的规划编制传导体系，加强纵向传导及横向衔接

加强组  
织领导

实施规划  
全生命周  
期管理

推进国土空  
间规划“一  
张图”建设

有序推进  
近期行动

### 详细规划传导

综合考虑城镇开发边界、规划用地布局、规划路网等因素，划分城镇开发单元，进行分区域管理，差异化引导。

开发边界外根据需求单独编制或由镇统筹多个村庄联合编制村庄规划。规划目标、规划分区、重要控制线、要素配置等在村庄规划编制单元中进行落实。落实总体规划等上位规划强制性要求，并对各专项规划确定的设施予以空间保障。

## ■ 7.2 实施保障

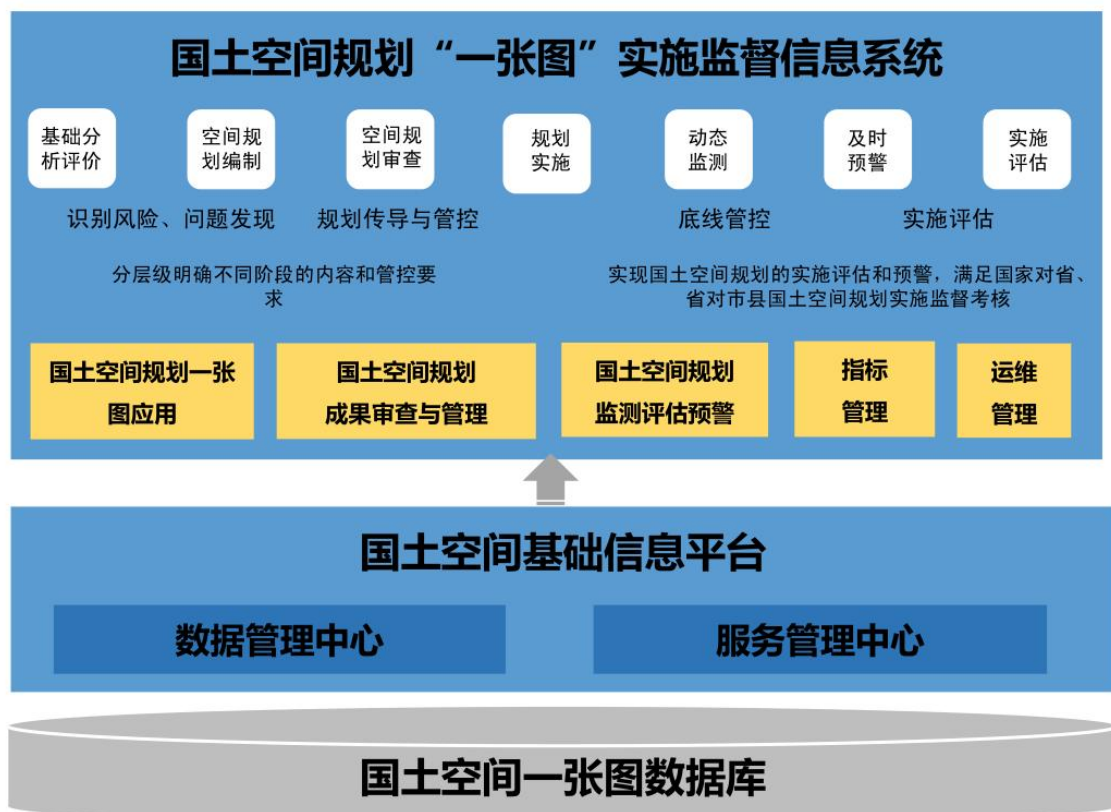
### 制定近期行动计划

#### 近期空间建设重点

重点实施城镇品质提升工程、工业经济强基工程、乡村振兴样板工程和生态环境优化工程等重点项目。

在城镇品质、产业发展、乡村振兴和生态环境改善方面取得显著进展，实现经济社会发展质量向更高水平、更高层次的突破。

### 完善实施监督体系



欢迎大家为滕州市

鲍沟镇

未来的发展多提宝贵建议！