**滕州市建制镇驻地**

**城镇土地级别调整与基准地价更新成果**

一、基准地价内涵

1、权利状况：完整国有建设用地出让土地使用权；

2、基准日：2023年1月1日；

3、土地用途：商服、住宅、工业、公共管理与公共服务用地；

4、土地使用年期为各类用地法定最高年期，即商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年；

5、设定容积率：商服用地1.2，住宅用地1.1，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地1.0；

6、土地平均开发程度：“五通一平”（包括通路、通电、通讯、供水、排水以及场地平整）。

二、土地级别与基准地价表

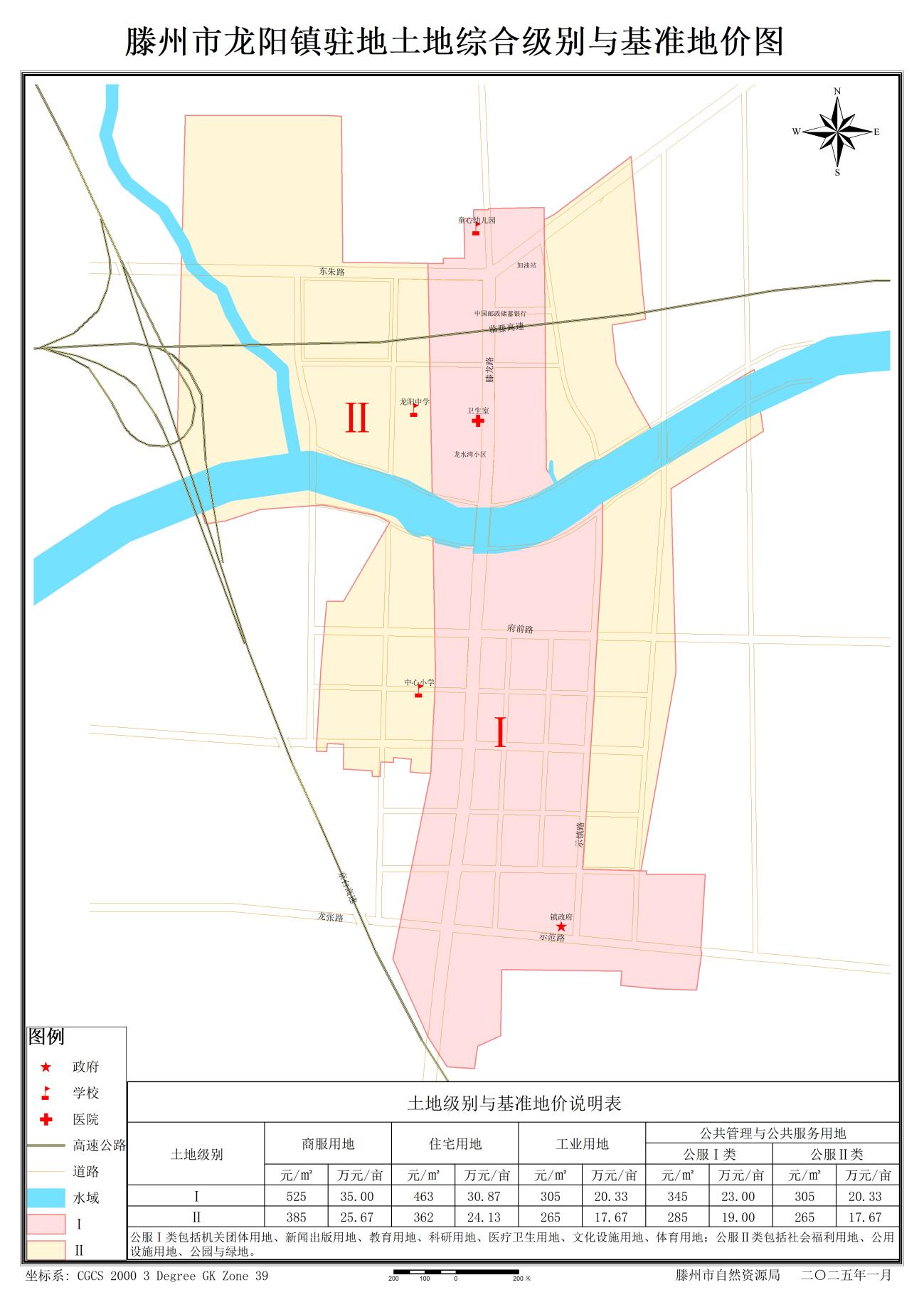
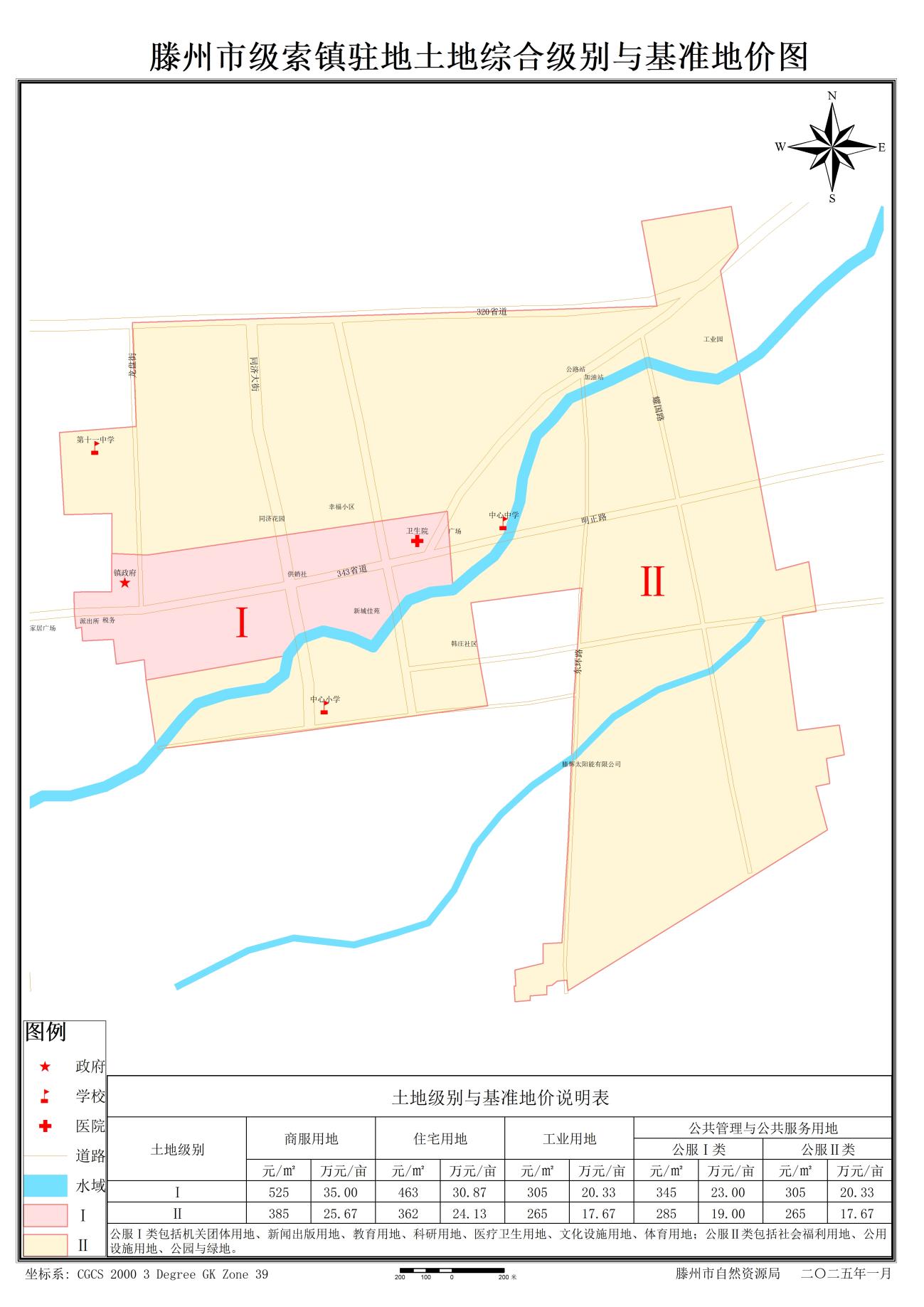
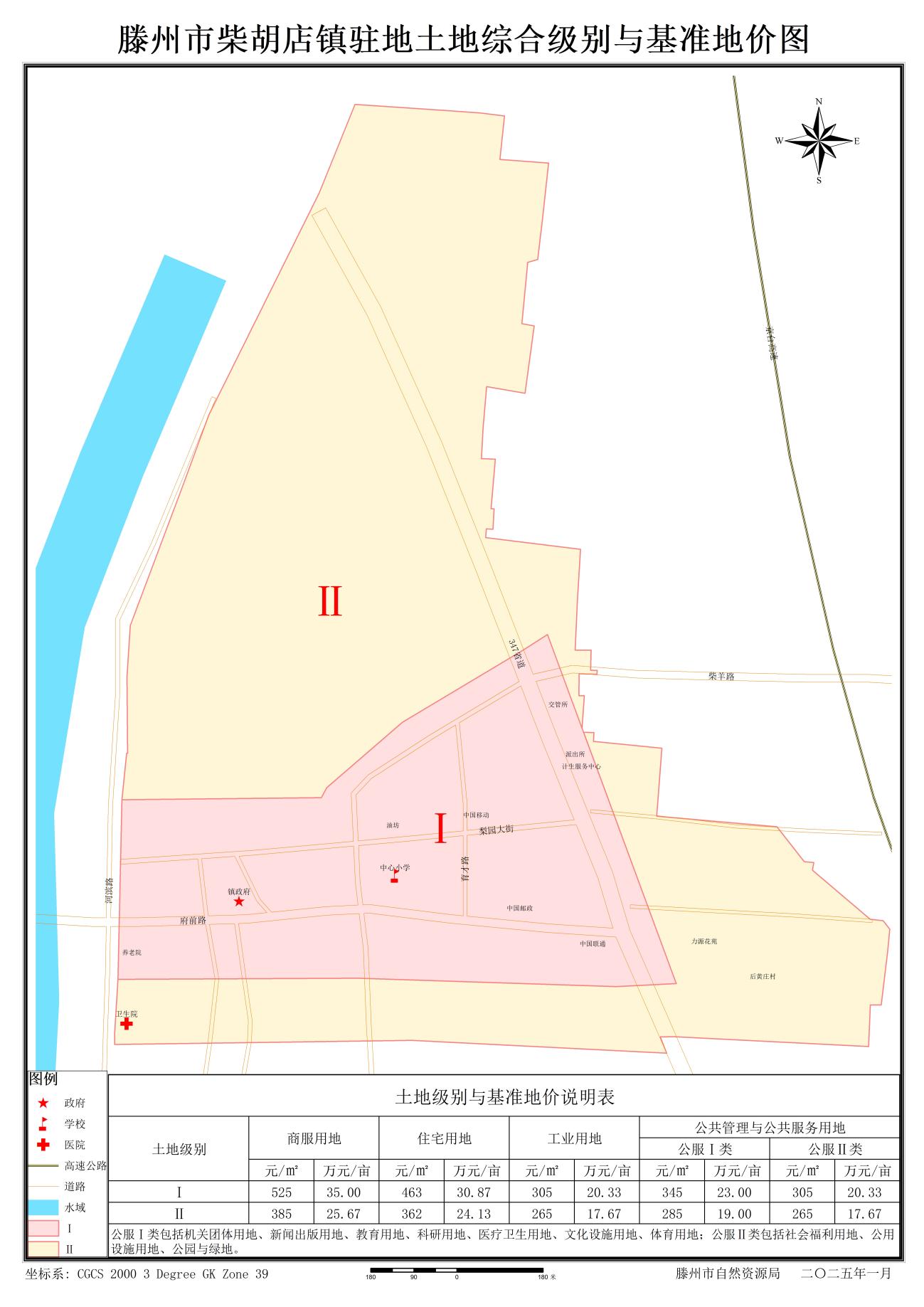
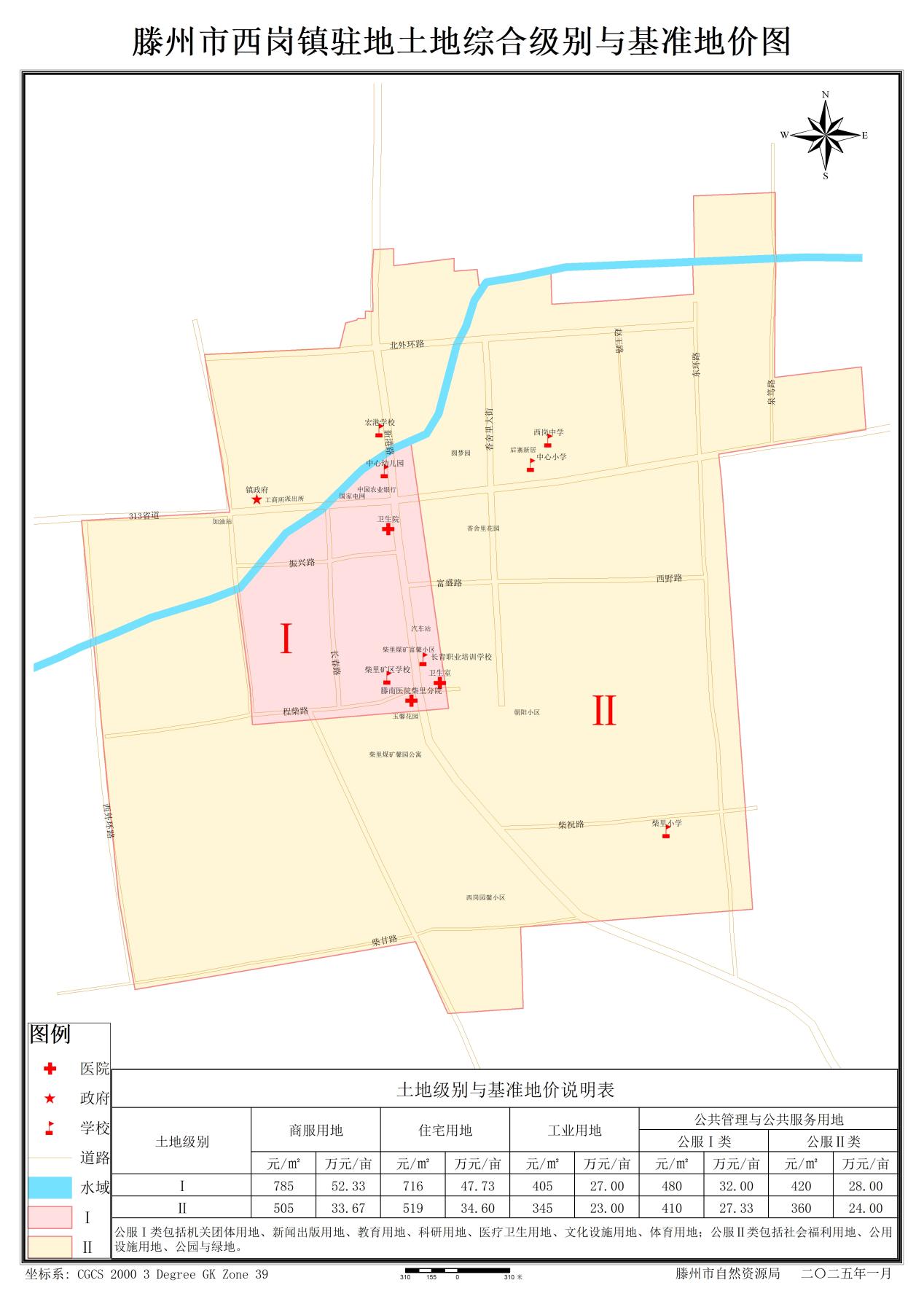
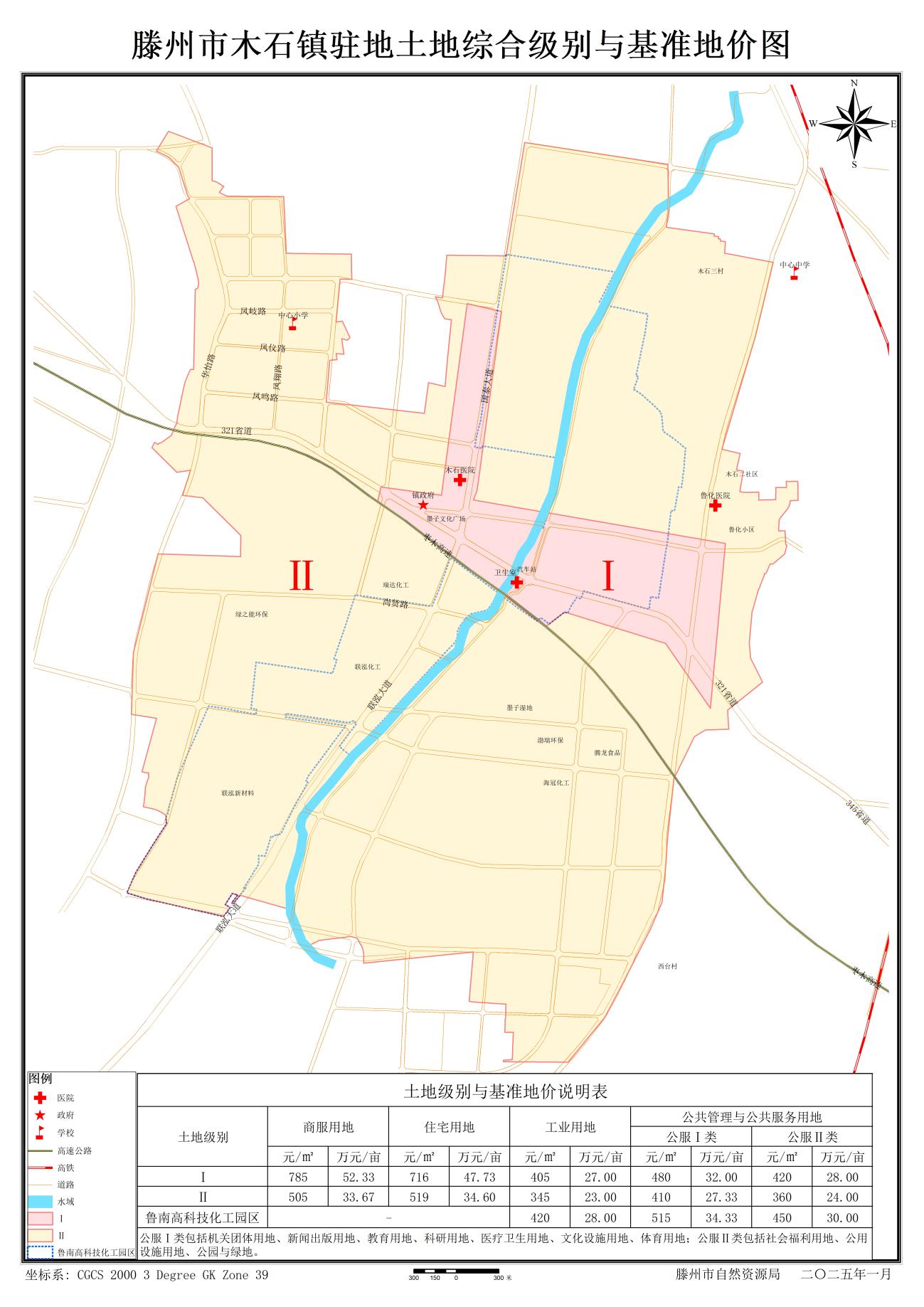
表6 滕州市建制镇驻地基准地价表

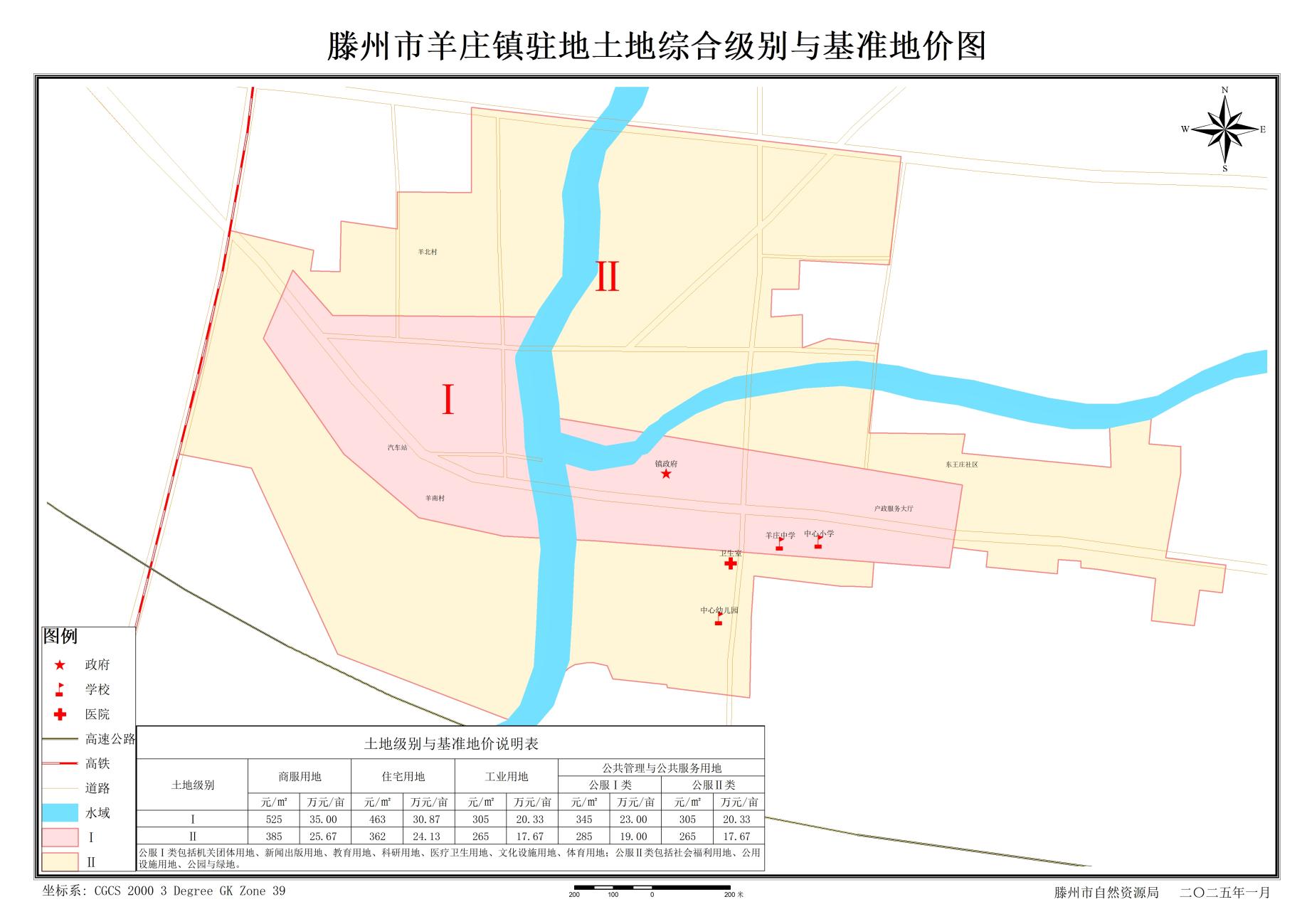
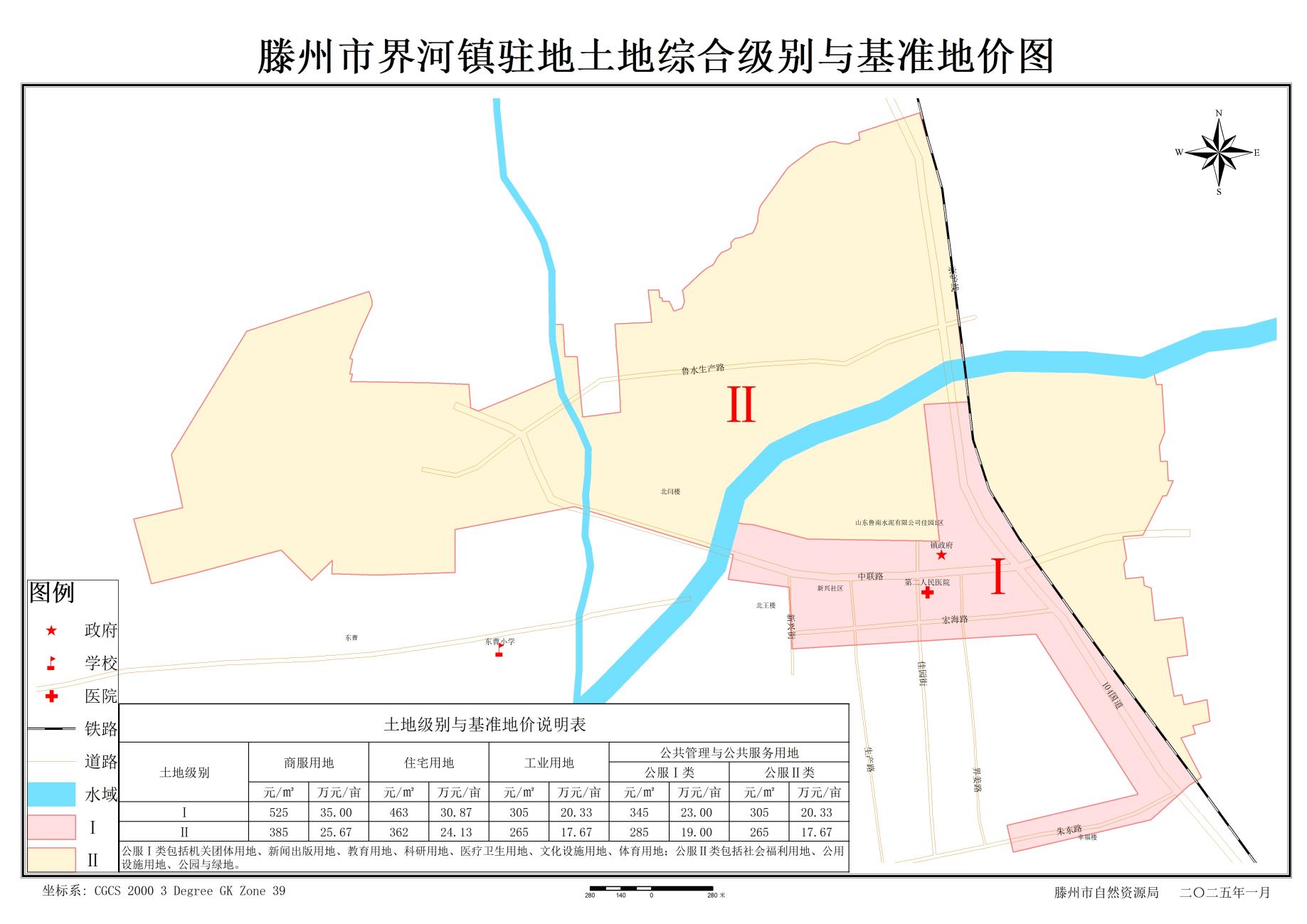
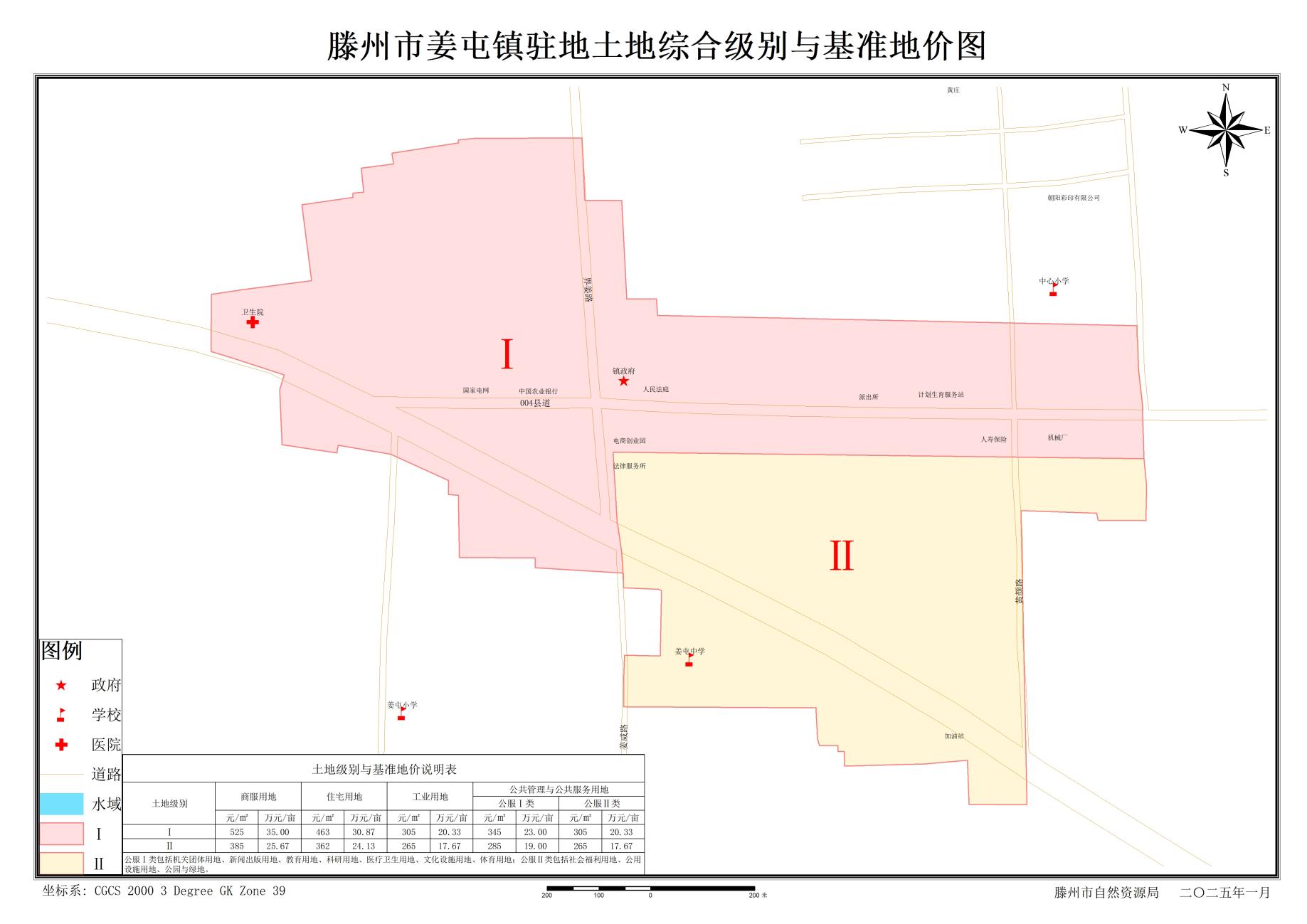
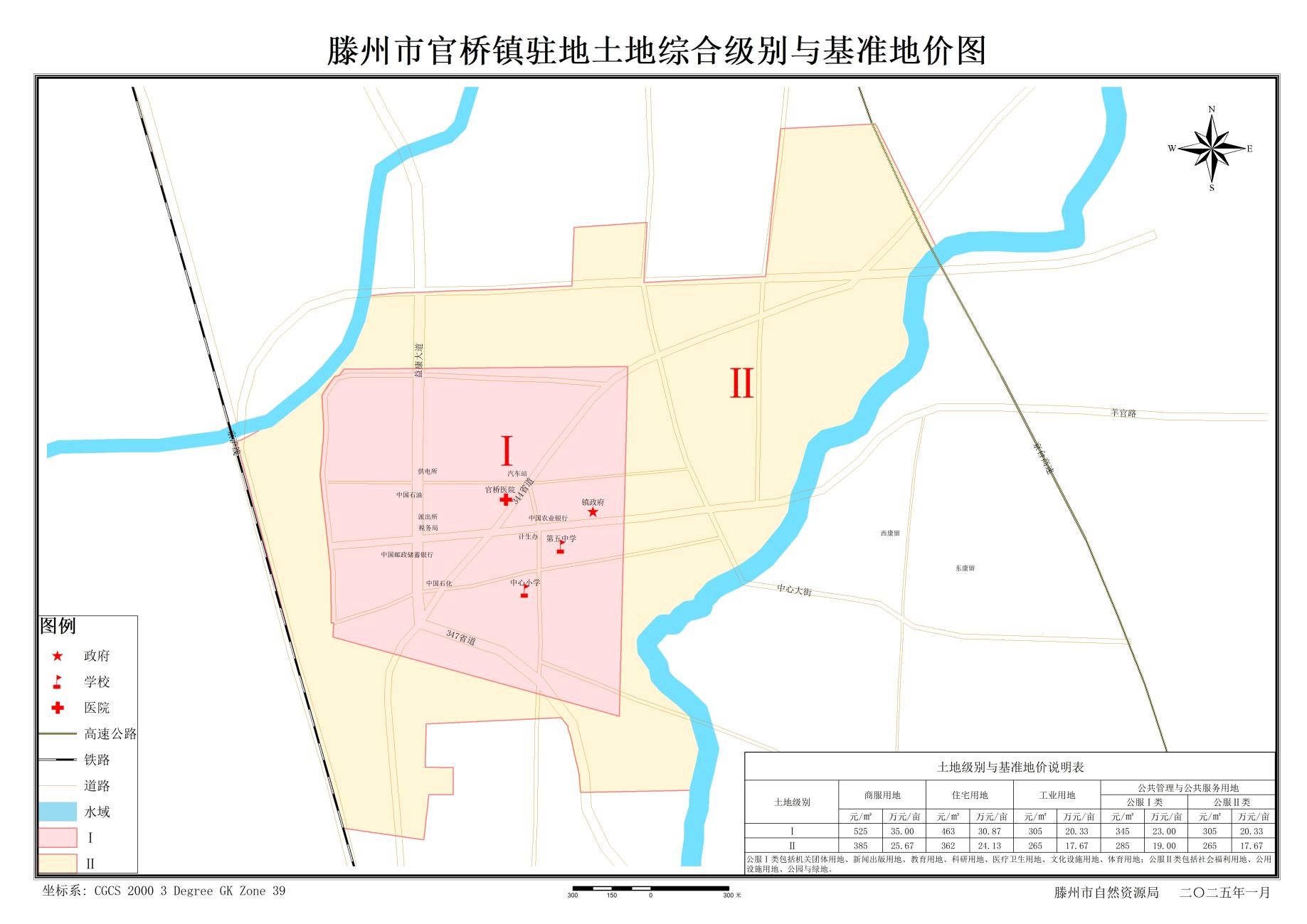
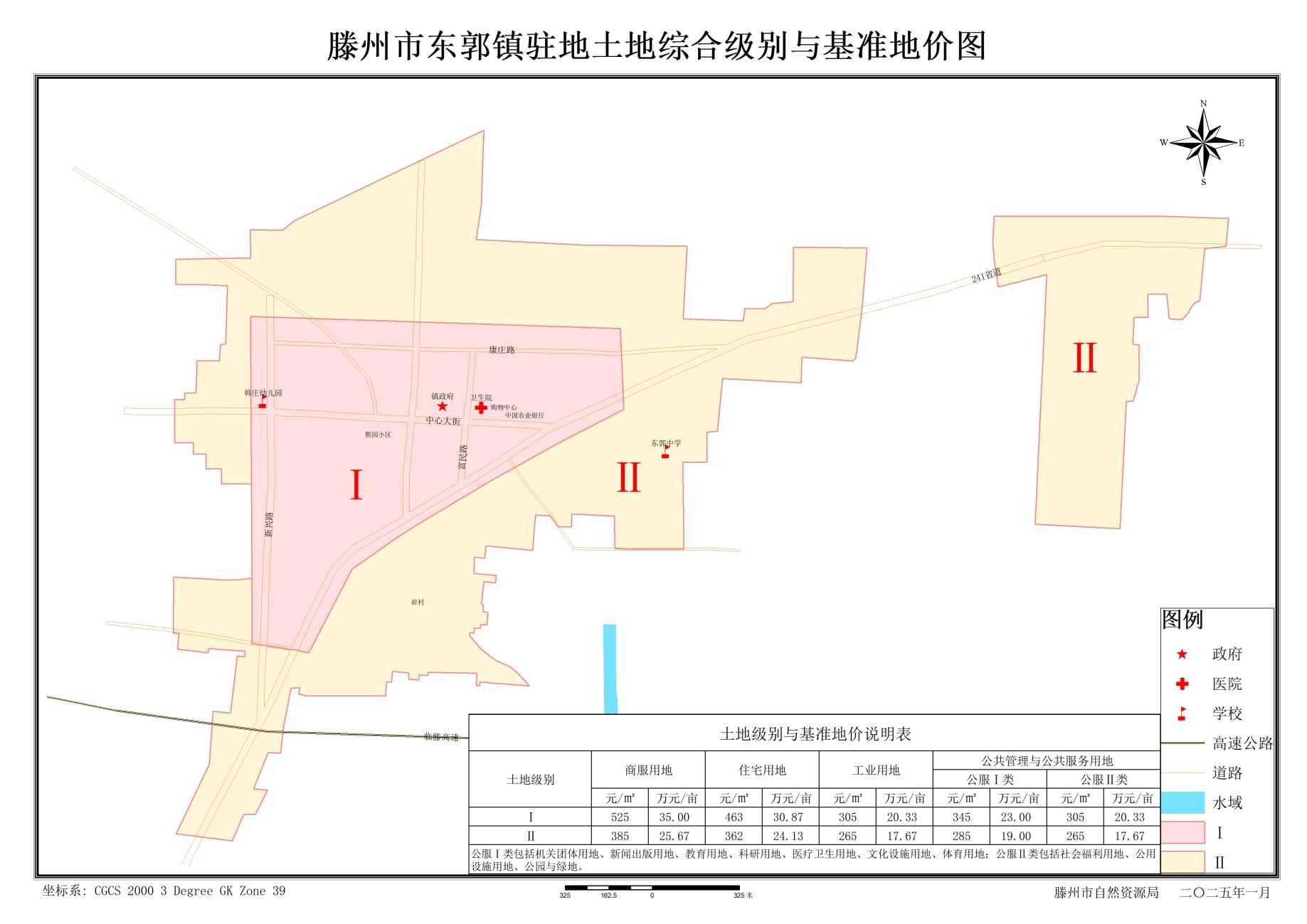
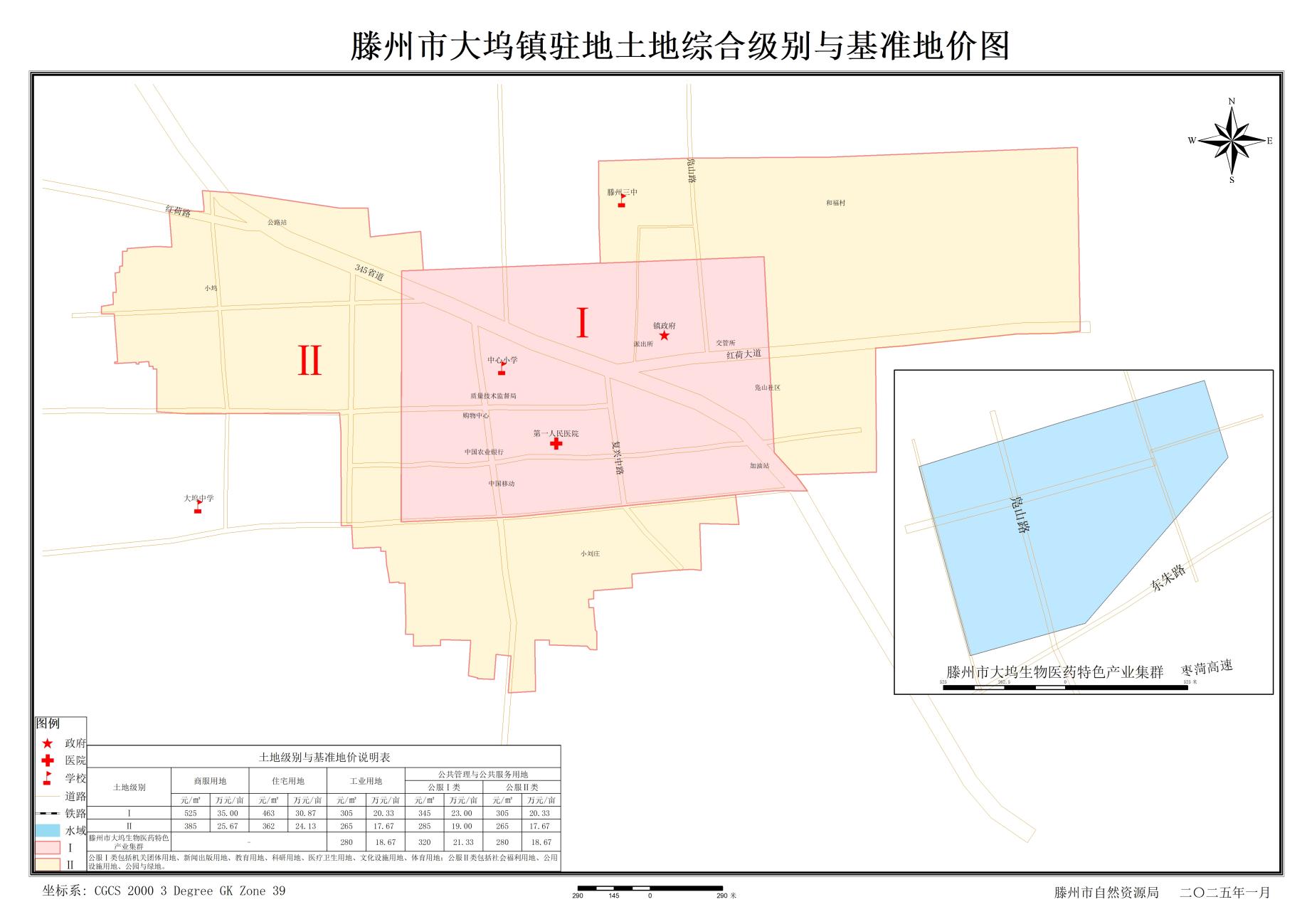
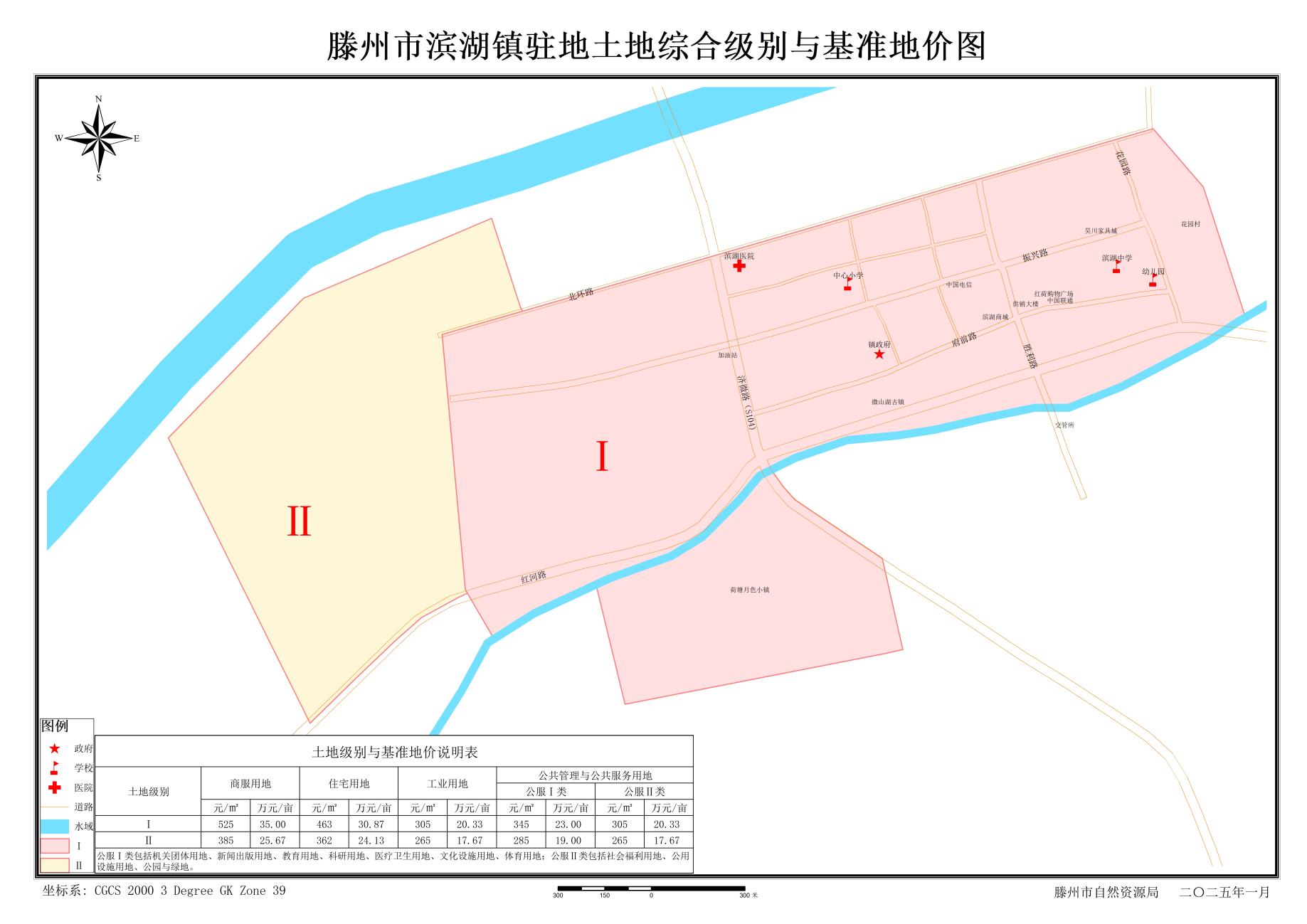
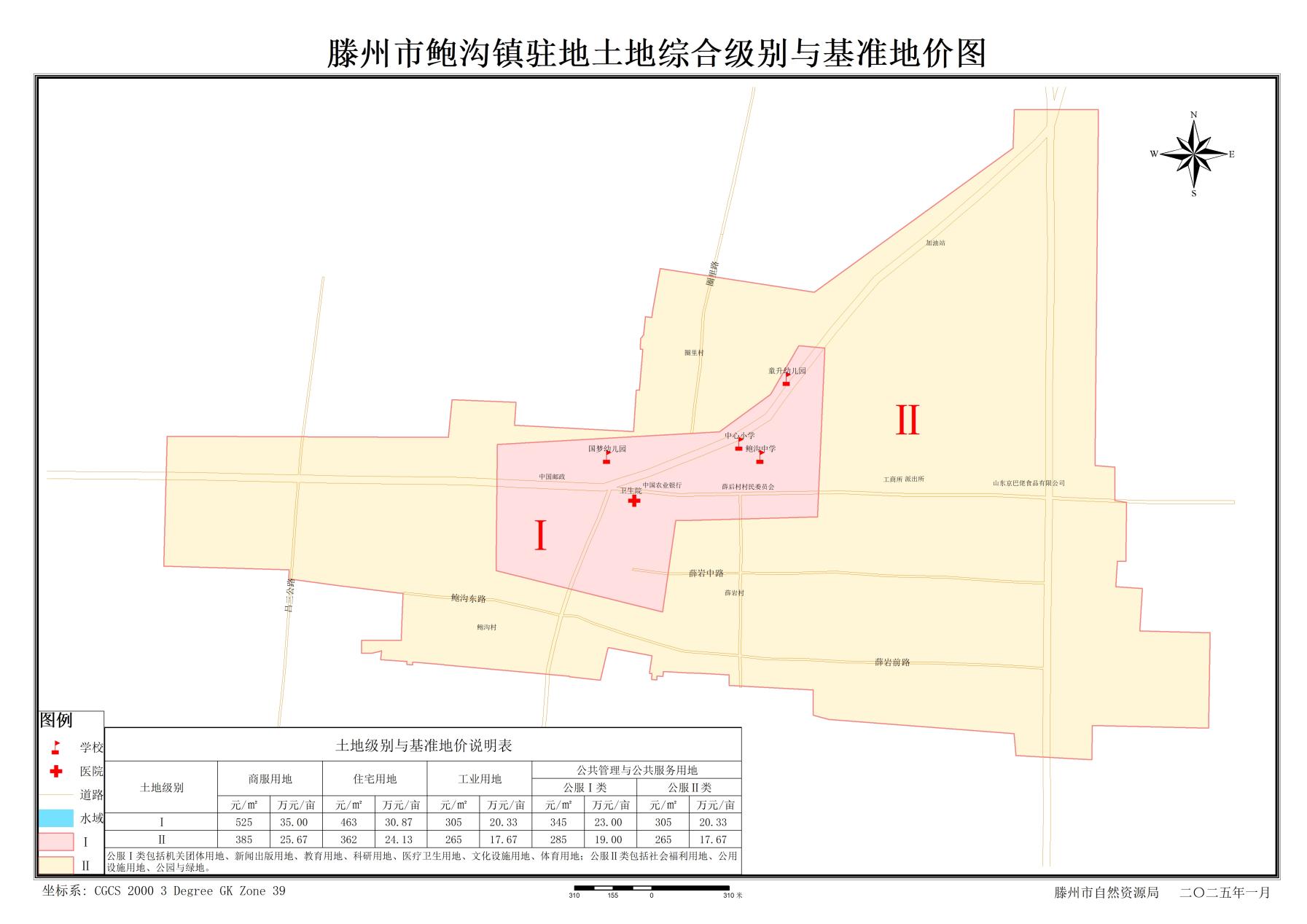
| 建制镇  驻地 | 级别 | 商服  用地 | | 住宅  用地 | | 工业  用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ⅰ类 | | Ⅱ类 | |
| 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 |
| 木石镇、  西岗镇 | Ⅰ | 785 | 52.33 | 716 | 47.73 | 405 | 27 | 480 | 32 | 420 | 28 |
| Ⅱ | 505 | 33.67 | 519 | 34.6 | 345 | 23 | 410 | 27.33 | 360 | 24 |
| 其他  建制镇 | Ⅰ | 525 | 35 | 463 | 30.87 | 305 | 20.33 | 345 | 23 | 305 | 20.33 |
| Ⅱ | 385 | 25.67 | 362 | 24.13 | 265 | 17.67 | 285 | 19 | 265 | 17.67 |
| 鲁南高科技化工园区 | | | | | | 420 | 28 | 515 | 34.33 | 450 | 30 |
| 滕州市大坞生物医药特色产业集群 | | | | | | 280 | 18.67 | 320 | 21.33 | 280 | 18.67 |

注：1.其他建制镇包括级索镇、大坞镇、滨湖镇、官桥镇、姜屯镇、鲍沟镇、张汪镇、龙阳镇、柴胡店镇、东郭镇、羊庄镇、界河镇。

2.公服Ⅰ类包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、文化设施用地、体育用地；公服Ⅱ类包括社会福利用地、公用设施用地、公园与绿地用地。

三、土地综合级别与基准地价图

****

****