

《山东省滕州市大山矿区（扩大区）建筑石料用灰岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东省滕州市大山矿区（扩大区）建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
勘查程度	勘探
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	采矿权出让
出让机关	滕州市自然资源局
评估委托人	滕州市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.9494km ²
评估利用资源储量	2914.30 万 m ³ (7958.40 万 t)
可采储量	2785.18 万 m ³ (7605.87 万 t)
采矿技术指标	采矿回采率：98%；废石混入率：0
生产规模	500 万 t/a
矿山服务年限	15.21 年
评估计算年限	16.38 年
产品方案	不同粒径骨料
固定资产投资	19680.57 万元
销售价格（不含税）	37.17 元/t
单位总成本费用	21.08 元/t
单位经营成本费用	18.46 元/t
折现率	8%
评估价值	30667.85 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、贾小光