

2026 年滕州市房地产服务中心单位预 算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 2026 年单位预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、基本支出预算情况表
- 十一、项目支出预算情况表
- 十二、政府采购预算情况表

第三部分 2026 年单位预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

单位概况

一、主要职责

1、贯彻落实国家、省、枣庄市关于房地产市场管理等方面的法律、法规、规章和方针政策。根据市住建局的指令，承担全市房屋交易和产权产籍管理、房屋租赁、房屋交易资金监管、房屋面积管理、房地产估价、住房置业担保、房屋中介管理、直管公房管理等政策规定并监督执行，规范我市房地产市场秩序，维护群众的合法权利和根本利益。

2、负责贯彻落实房屋交易政策。承担全市房地产产权产籍管理、房产交易档案管理、房地产市场管理、房地产中介机构及从业人员管理工作。根据市住建局的指令，承担全市楼盘表管理。具体做好全市楼盘表建立、更新、维护、相关信息关联及其他楼盘表管理工作。

3、负责全市存量房（二手房）转让管（监）理。承担房源信息核验与购房资格审核、房屋权属验证、房产价值确认、存量房（二手房）转让合同网签备案及交易资金监管等工作。负责全市房屋租赁管理。承担积极培育发展住房租赁市场、承担房屋租赁合同网签备案管理、租赁房屋房源核验、租赁资金监管等工作。

4、负责全市房屋面积管理。承担房产测绘机构及人员备案、信用档案、发布、房产测绘成果备案管理（预测绘、实测绘）等工作。负责全市房屋交易与产权管理信息平台建设。

5、承担领导干部个人事项报告关于房产信息核查方面的工作。承担全市房地产市场信息系统和预警、预报体系建设和管理，发布市场调控和相关统计信息。负责全市房屋安全管理和房屋安全鉴定管理。

6、承担既有建（构）筑物安全检测鉴定和技术评估等工作，参与城市危旧房屋改造的监理工作。负责全市直管公房管理工作。承担直管公房产权管理和租金标准的测算；承担直管公房接管、撤管的核准和资产变动的审核备案；承担直管公房维修等工作。

7、受市住建局的委托，依据相关法律、法规和规章，对全市房地产产权产籍、房地产市场管理（房地产交易、房屋租赁、房产测绘、房地产估价、房产咨询等）、房地产中介服务方面出现的违规违法行为进行执法监察。

二、机构设置情况

本单位为滕州市住房和城乡建设局二级预算单位，无下属单位。单位设立下列内设机构，分别为：

1. 办公室
2. 人事科
3. 财务审计科
4. 交易服务科
5. 房屋市场管理科
6. 房屋抵押管理科
7. 房屋租赁管理科
8. 房屋面积管理科
9. 房屋安全鉴定科
10. 信息数据科
11. 公房管理科
12. 档案室

第二部分

2026 年单位预算表

收支总体情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	1,583.52	一、一般公共服务支出	
一般公共预算拨款收入	1,583.52	二、外交支出	
政府性基金预算拨款收入		三、公共安全支出	
国有资本经营预算拨款收入		四、教育支出	
二、财政专户管理资金收入		五、科学技术支出	
三、事业收入(不含教育收费)		六、文化旅游体育与传媒支出	
四、事业单位经营收入		七、社会保障和就业支出	
五、其他收入		八、卫生健康支出	
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	1,583.52
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	1,583.52	本年支出合计	1,583.52
上级补助收入			
附属单位上缴收入		对附属单位的补助支出	
使用非财政拨款结余		上缴上级支出	
上年结转		结转下年	
收入总计	1,583.52	支出总计	1,583.52

收入总体情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款收入			财政专户 管理资金 收入	事业收入 (不含教 育收费)	事业单 位经营 收入	其他 收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	使用非 财政拨 款结余	上年 结转
类	款	项			小计	一般公共 预算收入	政府性基 金预算收 入								
			合 计	1,583.52	1,583.52	1,583.52									
212			城乡社区支出	1,583.52	1,583.52	1,583.52									
	01		城乡社区管理事务	1,583.52	1,583.52	1,583.52									
		09	住宅建设与房地产市场监管	1,583.52	1,583.52	1,583.52									

支出总体情况表

部门（单位）：滕州市房地产服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出	结转下年
类	款	项					
			合 计	1,583.52	1,451.83	131.69	
212			城乡社区支出	1,583.52	1,451.83	131.69	
	01		城乡社区管理事务	1,583.52	1,451.83	131.69	
		09	住宅建设与房地产市场监管	1,583.52	1,451.83	131.69	

财政拨款收支总体情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项 目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算拨款收入	1,583.52	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出				
		八、卫生健康支出				
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出	1,583.52	1,583.52		
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出				

收 入		支 出				
项目	预算数	项 目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
本 年 收 入 合 计	1,583.52	本 年 支 出 合 计	1,583.52	1,583.52		
上年结转		结转下年				
收 入 总 计	1,583.52	支 出 总 计	1,583.52	1,583.52		

一般公共预算支出情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计				1,583.52	1,451.83	1,451.83		131.69
212			城乡社区支出	1,583.52	1,451.83	1,451.83		131.69
	01		城乡社区管理事务	1,583.52	1,451.83	1,451.83		131.69
		09	住宅建设与房地产市场监管	1,583.52	1,451.83	1,451.83		131.69

一般公共预算基本支出情况表

部门（单位）：滕州市房地产服务中心

单位：万元

科目编码		部门预算支出 经济分类科目名称	科目编码		政府预算支出 经济分类科目名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
合 计						1,451.83	1,451.83	
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	1,451.83	1,451.83	
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1,451.83	1,451.83	

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

2025 年预算数						2026 年预算数					
合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费				小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注: 2025 年、2026 年均未使用一般公共预算安排“三公”经费支出。

政府性基金预算支出情况表

部门（单位）：滕州市房地产服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计								

注：2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

国有资本经营预算支出情况表

部门（单位）：滕州市房地产服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计								

注：2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

基本支出预算情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

科目编码		部门预算支出 经济分类科目	科目编码		政府预算支出 经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金	使用非财政 拨款结余	上年结转
							小计	一般公共 预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算				
类	款		类	款										
合计						1,451.83	1,451.83	1,451.83						
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	1,451.83	1,451.83	1,451.83						
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1,451.83	1,451.83	1,451.83						

项目支出预算情况表

部门(单位): 滕州市房地产服务中心

单位: 万元

项目名称	项目类型	合计	财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金	使用非财政拨 款结余	上年结转
			小计	一般公共预算	政府性 基金预算				
合 计		131.69	131.69	131.69					
抽调市不动产登记中心人员工资等 经费补贴	特定目标类	131.69	131.69	131.69					

政府采购预算表

部门（单位）：滕州市房地产服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款			财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
类	款	项			小计	一般公共预算	政府性基金预算				
合 计											

注：2026 年未安排政府采购预算。

第三部分

2026 年单位预算情况和 重要事项说明

一、预算收支增减变化情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）收入预算：2026 年收入预算 1,583.52 万元，其中：一般公共预算收入 1,583.52 万元。

（二）支出预算：2026 年支出预算 1,583.52 万元，其中：基本支出 1,451.83 万元，项目支出 131.69 万元。

（三）增减变化情况：2026 年收支预算 1,583.52 万元，较上年预算增加 131.69 万元，其中：

1. 收入预算增加 131.69 万元，其中：一般公共预算收入增加 131.69 万元，政府性基金预算收入与上年持平，国有资本经营预算收入与上年持平，财政专户管理资金收入与上年持平，事业收入与上年持平，事业单位经营收入与上年持平，上级补助收入与上年持平，附属单位上缴收入与上年持平，其他收入与上年持平，使用非财政拨款结余与上年持平，上年结转与上年持平。

2. 支出预算增加 131.69 万元，其中：基本支出与上年持平；项目支出增加 131.69 万元，结转下年与上年持平。

3. 收支预算增加的主要原因，2026 年新增抽调市不动产登记中心人员工资等经费。

二、“三公”经费支出情况

2026 年通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费预算共 0.00 万元，2025 年、2026 年均未使用一般公共预算拨款安排“三公”经费支出。

其中：

1. 因公出国（境）费 0.00 万元，与上年基本持平。

2. 公务用车购置及运行费 0.00 万元，包括公务用车购置费 0.00 万元，与上年基本持平；公务用车运行维护费 0.00 万元，与上年基本持平。

3. 公务接待费 0.00 万元，与上年基本持平。

三、机关运行经费情况

机关运行经费是指用于维持行政及参照公务员法管理单位机关运行的经费，滕州市房地产服务中心为事业单位，无机关运行经费。2026 年事业运行经费财政拨款预算为 0.00 万元。与 2025 年预算数相同。

四、委托业务费情况

委托业务费指委托外单位办理业务而支付的各项资金。2025 年、2026 年均未使用财政拨款安排委托业务费支出。

五、政府采购情况

2026 年政府采购预算 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

六、国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 3 辆，其中机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 3 辆。其他按照规定配备的公务用车主要是一般公务用车。

单位价值 100 万元以上的设备 0 台（件、套）。

2026 年预算未安排购置单位价值 100 万元以上大型设备。

七、绩效目标情况说明

（一）预算绩效管理情况

滕州市房地产服务中心 2026 年项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算项目 1 个，预算资金 131.69 万元，其中财政拨款 131.69 万元。

(二) 单位预算项目绩效目标表

政策和项目预算绩效目标表

(2026年度)

项目名称		抽调市不动产登记中心人员工资等经费补贴		
主管部门及代码		202_滕州市住房和城乡建设局	实施单位	滕州市房地产服务中心
项目类别		特定目标类	项目期限	1
项目资金 (万元)		年度预算资金总额:	131.69	
		其中: 财政拨款	131.69	
		其他资金	0.00	
总体目标	通过拨付市房地产服务中心抽调市不动产登记中心人员工资等经费补贴费用, 保障单位正常运行, 达到保障住房建设事业稳定发展的效果。			
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	成本指标	经济成本指标	抽调市不动产登记中心人员工资	≤60万元
			抽调市不动产登记中心人员社保等经费补贴	≤71.69万元
	产出指标	数量指标	工资、社保等足额拨付月份	12月
			保障办公人员数量	64人
		质量指标	单位日常工作完成情况	优
			住房建设工作完成及时性	及时
	效益指标	经济效益指标	带动社会消费	带动
		社会效益指标	通过工作人员工作效率	提高
		可持续影响指	保障单位各项业务正常运转	保障
	满意度指标	服务对象满意	单位业务人员满意度	≥95%

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由市级财政拨款形成的部门收入，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入和国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理资金：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含纳入财政专户管理的教育收费。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除“财政拨款收入”“财政专户管理资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”等以外的收入。主要包括利息存款收入、事业单位固定资产出租收入等。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指本部门所属纳入部门预算编报范围的单位按有关规定上缴的收入。

八、使用非财政拨款结余：指本单位在预计用当年的“财政拨款收入”“财政专户管理资金收入”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“其

他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累结余弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十三、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、对下级单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

十六、“三公”经费：指市级部门单位安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购

置税)及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类接待(含外宾接待)支出。

十七、机关运行经费:指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。