附件3

政府投资建筑工程审批流程图（70日）

发展改革、行政审批、自然资源和规划、住房城乡建设等部门进行项目策划，提出规划、建设条件，推行环评、能评、灾评、震评、文评、水评、气评、安评等多评合一或区域评。

立项用地规划许可

阶段

（18日）

自然资源部门办理选址意见书、土地划拨或出让手续、建设用地规划许可证、审批手续等（联合办理18日）

自然资源等部门（单位）：设计方案联审（含园林绿化、水电气暖等），核发建设工程规划许可证（12日）发展改革、住房城乡建设等部门：概算方案审批、初步设计审查（10日）住房城乡建设等部门（单位）：勘察文件审查、施工图设计联审联批（含消防、人防、技防、供水、排水、水电气暖等）（12日）

工程建设许可阶段 (34日）

自然资源和规划部门：依申请办理建设项目用地的不动产登记

施工许可阶段

（3日）

行政审批服务等部门：施工许可证核发等（3日）

水电气暖等报装

房产测绘，规划核实竣工测量、土地复核验收测绘等，推行统一测绘

竣工验收阶段

（15日）

自然资源、房地产开发事务中心等部门联合验收及水电气暖等专营设施接入（并联办理12日)，住房城乡建设部门办理骏工备案（3日）

注：1.图中虚线部分表示由政府部门、单位提前介入事项或企业申报，有关部门、

单位并行办理，但不计入主流程审批（审查）时间的事项。 建设单位按要

求整改时间，不计入审批时间。

2.本流程图所称“日”为工作日。