附件2

社会投资民用建筑工程审批流程图（45 日）

自然资源，行政审批，住房城乡建设、发展改革等部门进行项目策划，提出规划，建设条件，推行环评，能评、灾评、震评、文评、水评、气评、安评等多评合一或区域评估，进行项目模拟审批，确立项目，建立项目库，组织土地

立项用地规划许可

阶段

（3日）

政府指定的部门（机构）牵头负责与其签订履约监管协议，自然资源部门签订土地出让合同，行政审批服务部门办理建设用地规划许可证、项目核准、备案手续等（联合办理3日）

工程建设许可阶段（24日）

自然资源等部门：设计方案联审（含园林绿化、水电气暖等），核发建设工程规划许可证（12日）住房城乡建设等部门：勘察文件审查、施工图设计联审联批（含消防、人防、技防、供水、排水、水电气暖等）(12日）  
(20日）

自然资源和规划部门：依申请办理不动产登记。

施工许可阶段

（3日）

行政审批服务等部门：施工许可手续办理等（3日）

水电气暖等报装

房产测绘、规划核实竣工测量、土地复核验收测绘等，推行统一测绘

竣工验收阶段

（15日）

自然资源等部门联合验收及水电气暖等专营设施接入（并联办理12日)，住房城乡建设部门办理竣工备案（含开发项目建设条件意见书核验、综合验收备案）（3日）

注：1.图中虚线部分表示由政府部门、单位提前介入事项或企业申报，有关部门、

单位并行办理，但不计入主流程审批（审查）时间的事项。 建设单位按要

求整改时间，不计入审批时间。

2.本流程图所称“日”为工作日。