附件1

社会投资工业建筑工程审批流程图（45 日/35日）

自然资源、行政审托、发展改革，工业和信息化、商务、住房城乡建设、水务、文物、应急等部门进行项目策划， 提出规划，建设条件，推行环评、能评、灾评，震评、文评、水评、气评、安评等多评合一或区域评估，进行项目模拟审批，确立项目，建立项目库，组织土地招拍挂。

立项用地规划许可

阶段

（核准类12日，

备案类2日）

政府指定的部门（机构）牵头负责与其签订履约监管协议，自然资源部门签订土地出让合同，行政审批服务部门办理建设用地规划许可证、项目核准、备案手续等（联合办理12日/2日）

工程建设许可阶段（20日）

自然资源等部门：设计方案联审，核发建设工程规划许可证（10日）住房城乡建设等部门：勘察文件审查、施工图设计联审联批（含消防、人防、技防、供水、排水、水电气暖等）(10日）
(20日）

自然资源部门：依申请办理不动产登记。

施工许可阶段

（3日）

行政审批服务等部门：施工许可手续办理等（3日）

水电气暖等报装

房产测绘，规划核实竣工测量、土地复核验收测绘等，推行统一测绘

竣工验收阶段

（10日）

自然资源等部门联合验收及水电气暖等专营设施接入（并联办理8日)，住房城乡建设部门办理竣工备案手续(2日）

注：1.图中虚线部分表示由政府部门、单位提前介入事项或企业申报，有关部门、

单位并行办理，但不计入主流程审批（审查）时间的事项。 建设单位按要

求整改时间，不计入审批时间。

2.本流程图所称“日”为工作日。