附件

城区工业用地抵押融资评估综合指导价

单位：万元/亩

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 一级 | 二级 | 三级 |
| 基准地价 | 30 | 26 | 24 |
| 耕地占用税 | 2 | 2 | 2 |
| 土地指标 | 30 | 30 | 30 |
| 耕地开垦费 | 5 | 5 | 5 |
| 合计 | 67 | 63 | 61 |

备注：

1.基准地价是指土地利用总规确定范围内，平均开发利用条件下，政府确定的土地区域平均价格。

2.本城区工业用地抵押融资评估综合指导价仅限于工业用地抵押评估使用。城区外工业用地抵押融资评估综合指导价参照以上办法执行。